

# Tariffario di riferimento per la CERTIFICAZIONE GBC HOME® V2

---

## *Edifici unifamiliari e plurifamiliari*

Rev4 - 02/03/2016

### **Premessa**

Il tariffario qui consegnato costituisce il riferimento di base per la predisposizione delle offerte tariffarie per i singoli specifici progetti. Presupposto della tariffazione di riferimento è l'applicabilità del protocollo di campionamento GBC HOME® V2 per edifici plurifamiliari di GBC Italia per tutte le caratteristiche oggetto di verifica prevista a campione.

Il campionamento riguarda ispezioni in cantiere da parte di ispettori incaricati per la verifica di conformità relativa a specifiche caratteristiche delle unità abitative, non si applica alle verifiche di progetto, a quelle documentali, alle verifiche in campo che hanno ad oggetto l'edificio nel suo complesso. Il campionamento si applica in pratica ad edifici con almeno 7 unità abitative, poiché riguarda i controlli sulle unità oltre le prime 5.

Tutte le unità nel progetto cui si applica il campionamento devono essere della stessa tipologia, con le medesime tecnologie costruttive, le medesime soluzioni tecniche, i medesimi impianti in comune (centralizzati o meno), il medesimo involucro.

In ogni caso, i progetti con edifici multipli richiedono un'analisi e una preventivazione specifica che tiene conto del possibile campionamento.

### **L'area di riferimento per il tariffario**

L'**Area della Superficie Lorda (ASL)** fa riferimento alla definizione di Gross Floor Area secondo la norma ASHRAE (<http://www.leeduser.com/glossary/term/5599>), e coincide con l'area di riferimento per LEED 2009 Italia NC: è la somma delle aree delle superfici degli spazi all'interno dell'edificio, includendo cantine, piani finiti intermedi/sopraelevati, soppalchi e attici con un'altezza interna libera minima di 2,2 metri. Le aree delle superfici vanno calcolate al lordo considerando le dimensioni prese nella parte esterna delle pareti o della linea centrale dei muri che separano gli edifici. Sono esclusi gli spazi coperti aperti, privi di pareti o chiusure verticali come i passaggi esterni coperti, portici, terrazze o rampe, sporgenze delle coperture e simili. Sono esclusi condotti di aerazione, scavi in trincea per canalizzazioni/tubazioni, camini e ciminiera, esterne alla sagoma dell'edificio ovvero delle pareti esterne.

Le aree di tutte le superfici destinate a parcheggi (sia sotterranei, che fuori terra) vanno escluse dai calcoli per la determinazione delle quote di certificazione. Altri spazi, come i vani tecnici, e le aree comuni e destinate alla circolazione delle persone interne alla sagoma dell'edificio, devono essere conteggiati.

La ASL va arrotondata per difetto al m<sup>2</sup> più prossimo.

## Registrazione

Superficie progetto	Soci GBC Italia	Non Soci
ASL $\leq$ 500 m <sup>2</sup>	€ 300	€ 400
ASL >500 m <sup>2</sup>	€ 500	€ 600

*tariffe IVA esclusa*

## Certificazione

Superficie progetto	Soci GBC Italia	Non soci GBC Italia
Unifamiliare con ASL $\leq$ 200 m <sup>2</sup>	€ 3400	€ 3740
ASL > 200 m <sup>2</sup> e ASL $\leq$ 600 m <sup>2</sup>	€ 3400 + € 5,60 ogni m <sup>2</sup> eccedente i 200 m <sup>2</sup>	€ 3740 + € 6,16 ogni m <sup>2</sup> eccedente i 200 m <sup>2</sup>
ASL > 600 m <sup>2</sup>	€ 5640 + € 3,40 ogni m <sup>2</sup> eccedente i 600 m <sup>2</sup>	€ 6204 + € 3,74 ogni m <sup>2</sup> eccedente i 600 m <sup>2</sup>

*tariffe IVA esclusa*

A queste tariffe si aggiungono, ove richieste, le tariffe seguenti per servizi aggiuntivi/opzionali:

Opzionali	Soci GBC Italia	Non soci GBC Italia
PIC (Pareri di Interpretazione dei Crediti) a credito	€ 200	€ 300
Appelli (per appellare il giudizio su un prerequisito/credito)	€ 600	€ 800
Crediti aggiuntivi	€ 400	€ 600
Giornate di verifica aggiuntive alle minime previste dal regolamento e dalle procedure a corredo applicabili, determinate ed accettate dal Richiedente	€ 1000	€ 1200

*tariffe IVA esclusa*

Per ogni chiarimento ed approfondimento si rimanda al Regolamento di Certificazione ed ai documenti da questo richiamati.