



REGIONE DEL VENETO

***Nuove opportunità e procedure
per l'edilizia sostenibile***

**Attuazione della certificazione energetica
degli edifici nella Regione del Veneto**



PADOVA 29 SETTEMBRE 2016

Assessorato allo Sviluppo Economico ed Energia

Area Sviluppo Economico

DIREZIONE RICERCA INNOVAZIONE ED ENERGIA – U.O. ENERGIA

Ing. Alberto Brunetti



Nell'Unione Europea gli edifici sono responsabili di circa il 40% dei consumi energetici e del 36% delle emissioni di CO2.

I consumi energetici degli edifici sono così ripartiti:

- 68%** riscaldamento degli ambienti;
- 18%** usi elettrici;
- 9%** riscaldamento dell'acqua per usi igienico-sanitari;
- 5%** per cottura cibi

Gli edifici rappresentano un enorme potenziale di risparmio, considerato tale sia dal Piano di Efficienza Energetica dell'Unione Europea sia da quello Nazionale. Quest'ultimo affida agli interventi sugli edifici quasi il 50% dell'obiettivo Nazionale al 2016 ed al 2020, obiettivo ambizioso e non facilmente raggiungibile, soprattutto in un periodo finanziariamente ancora critico.



Direttiva 2002/91/CE (abrogata 1 febbraio 2012)

Direttiva 2010/31/UE

In materia di prestazione energetica nell'edilizia

D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i.

In materia di rendimento energetico nell'edilizia



RUOLO DEL CERTIFICATORE A.P.E.

**DECRETO del Ministro dello Sviluppo Economico 26 giugno 2009
Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici**

D.G.R.V. 8 febbraio 2011, n. 121

Istituzione del Registro Regionale degli Attestati di Prestazione Energetica

D.G.R.V. 17 aprile 2012, n. 659

**Attivazione dal 2 maggio 2012 dell'applicativo Ve.Net.energia-edifici per la
trasmissione degli Attestati di Prestazione Energetica degli Edifici**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

16 aprile 2013, n.75

**Criteri generali di accreditamento per assicurare la qualificazione e
l'indipendenza degli esperti e degli organismi a cui affidare l'attestazione
della prestazione energetica degli edifici**



3 DECRETI INTERMINISTERIALI 26 giugno 2015

in vigore dal 1° ottobre 2015

“Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici”

“Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell’applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici”

“Adeguamento del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico, 26 giugno 2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici “

D.G.R.V. 28 settembre 2015, n. 1258

**Disposizioni attuative dei Decreti interministeriali del 26 giugno 2015
in vigore dal 1° ottobre 2015**



DECRETO INTERMINISTERIALE 26 giugno 2015

**Adeguamento del Decreto del Ministro dello sviluppo economico,
26 giugno 2009 -Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici**



DECRETO INTERMINISTERIALE 26 giugno 2015

FINALITÀ

- ❖ garantire la promozione di adeguati livelli di qualità dei servizi di attestazione della prestazione energetica degli edifici;
- ❖ assicurare la fruibilità, la diffusione ed una crescente comparabilità degli attestati di prestazione energetica, **sull'intero territorio nazionale** in conformità alla direttiva 2010/31/UE ed al D.Lgs. 192/2005;
- ❖ promuovere la tutela degli interessi degli utenti.



CONTENUTI OBBLIGATORI DELL'A.P.E.

- a) la prestazione energetica globale sia in termini di energia primaria totale che di energia primaria non rinnovabile, attraverso i rispettivi indici;
- b) la classe energetica determinata attraverso l'indice di prestazione energetica globale, espresso in energia primaria non rinnovabile;
- c) la qualità energetica del fabbricato ai fini del contenimento dei consumi energetici per il riscaldamento ed il raffrescamento, attraverso gli indici di prestazione termica utile per la climatizzazione invernale ed estiva dell'edificio;
- d) i valori di riferimento, quali i requisiti minimi di efficienza energetica vigenti a norma di legge;



CONTENUTI OBBLIGATORI DELL'A.P.E.

- e) le emissioni di anidride carbonica;
- f) l'energia esportata;
- g) le raccomandazioni per il miglioramento dell'efficienza energetica con le proposte degli interventi più significativi ed economicamente convenienti, distinguendo gli interventi di ristrutturazione importanti da quelli di riqualificazione energetica.



ALTRI OBBLIGHI

Il soggetto Certificatore che redige l'A.P.E. deve effettuare almeno un sopralluogo presso l'edificio o l'unità immobiliare oggetto di attestazione, al fine di reperire e verificare i dati necessari alla sua predisposizione.

Nel caso di offerta di vendita o di locazione, i corrispondenti annunci, effettuati tramite tutti i mezzi di comunicazione commerciali, riportano gli indici di prestazione energetica dell'involucro, l'indice di prestazione energetica globale dell'edificio o dell'unità immobiliare, sia rinnovabile che non rinnovabile e la classe energetica corrispondente. A tal fine è fatto obbligo dell'utilizzo, con l'esclusione degli annunci via internet ed a mezzo stampa, del format di cui all'Appendice C delle Linee guida.



Validità dell'A.P.E.

L'attestato di prestazione energetica ha una validità temporale massima di dieci anni a partire dal suo rilascio ed è aggiornato ad ogni intervento di ristrutturazione o riqualificazione che modifichi la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare.

La validità temporale massima è subordinata al rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica dei sistemi tecnici dell'edificio, in particolare per gli impianti termici, comprese le eventuali necessità di adeguamento, previste dai regolamenti di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74.



Validità dell'A.P.E.

Nel caso di mancato rispetto di dette disposizioni, l'attestato di prestazione energetica decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica.

A tali fini, i libretti di impianto di cui al decreto del Ministro dello sviluppo economico 10 febbraio 2014 e successive modificazioni sono allegati, in originale, in copia cartacea o in formato elettronico, all'A.P.E..



FIRMA DIGITALE DELL'A.P.E.

Nel caso in cui l'A.P.E. sia sottoscritto con firma digitale e venga depositato nei catasti o registri telematici appositamente creati dalle Pubbliche Amministrazioni o da loro enti o società in house non è necessaria la marcatura temporale ai fini del riconoscimento del suo valore legale per tutti gli usi previsti dalla legge. L'A.P.E. firmato digitalmente resta valido a prescindere dall'eventuale successiva cessazione del contratto di autorizzazione del soggetto certificatore alla firma digitale.



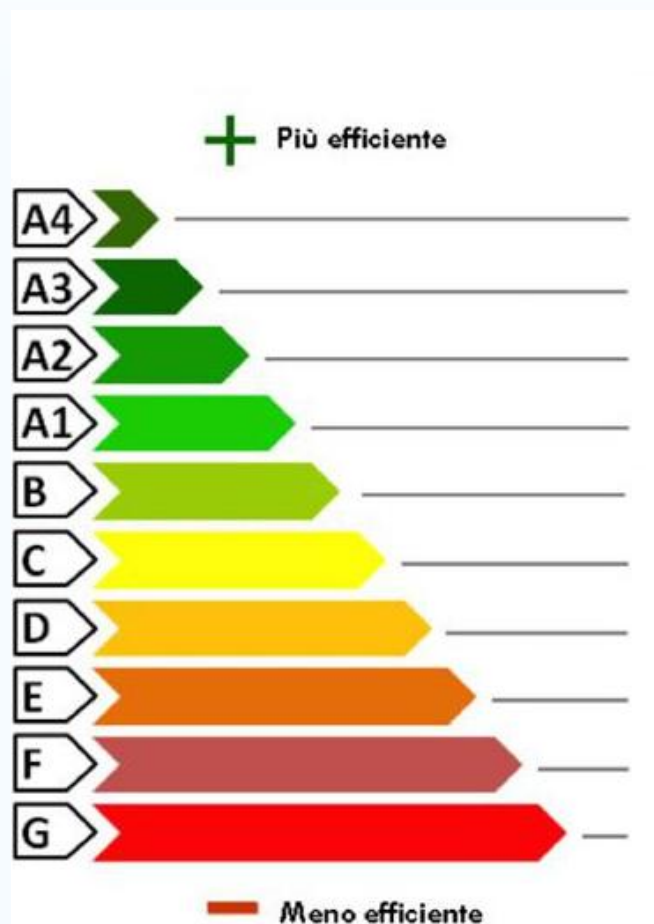
OBBLIGO DI REGISTRAZIONE DELL'A.P.E.

Entro i quindici giorni successivi alla trasmissione, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, della copia del certificato alla Regione o Provincia autonoma competente per territorio, il soggetto certificatore procede alla consegna dell'A.P.E. al richiedente.

La sottoscrizione con firma digitale dell'A.P.E. registrato in Ve.Net.energia-edifici ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e con le conseguenze di cui al D.P.R. 445/2000.



CLASSIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2015 [redacted] VALIDO FINO AL: 12/01/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: _____

Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione: Veneto
Comune: [redacted]
Indirizzo: [redacted]
Piano: secondo
Interno: 4
Coordinate GIS: 45,7352 - [redacted]

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 2015
Superficie utile riscaldata (m²): 56,38
Superficie utile raffrescata (m²): 54,35
Volume lordo riscaldato (m³): 152,23
Volume lordo raffrescato (m³): 149,45

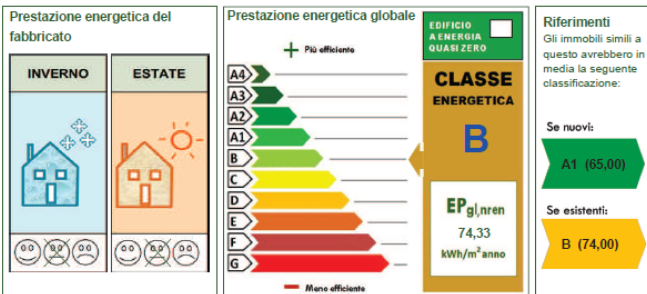
Comune catastale	Loria(E092)	Sezione	Foglio	4	Particella	[redacted]
Subalterni	da 5 a 5	da a	da a	da a	da a	da a
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



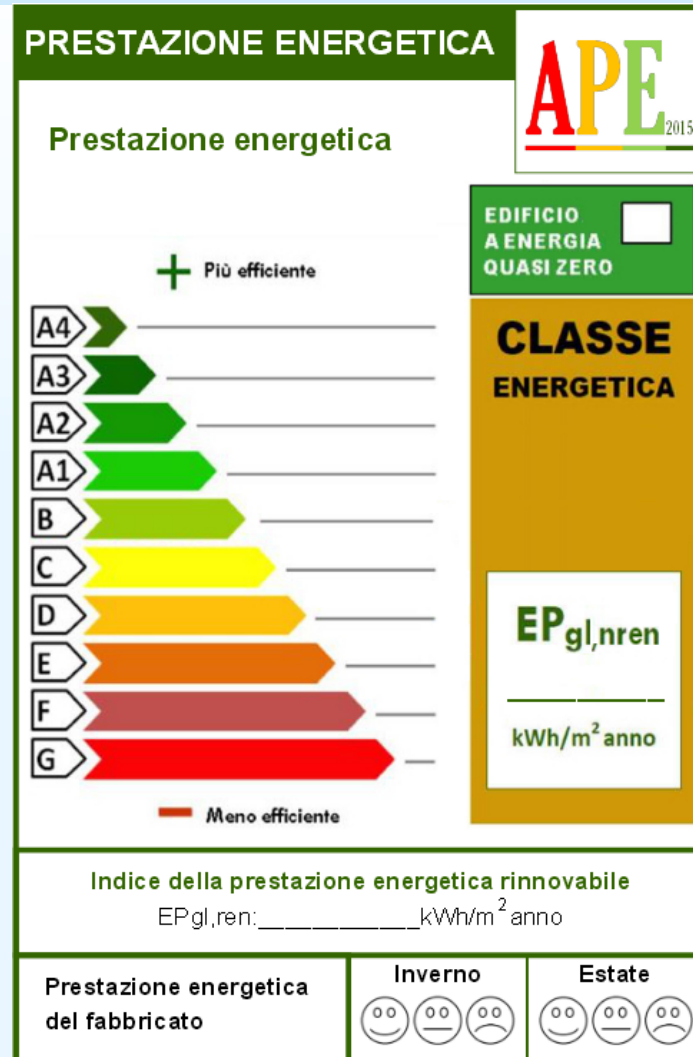
Chiave: [redacted]
Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da [redacted] NALESSANDRO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D.Lgs 79/2005 n.82



Format di indicatore per annunci commerciali

D.Lgs. 192/2005 art. 15, c. 10

In caso di violazione dell'obbligo di riportare i parametri energetici nell'annuncio di offerta di vendita o locazione, come previsto dall'articolo 6, comma 8 del D.Lgs. 192/2005, il responsabile dell'annuncio è punito con la sanzione amministrativa non inferiore a **500,00 euro** e non superiore a **3.000,00 euro**





DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO
28 settembre 2015, n. 1258

Disposizioni attuative dei Decreti Interministeriali 26 giugno 2015



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO

28 settembre 2015, n. 1258

1. di stabilire che a partire dal 1° ottobre 2015 dovranno essere utilizzati sul territorio regionale da parte dei tecnici certificatori, individuati dal D.P.R. 75/2013, i tre decreti emanati dal Ministero dello sviluppo economico il 26 giugno 2015 così titolati:

- **“Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici”.**
- **“Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell’applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici”.**
- **“Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico, 26 giugno 2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici”. pubblicati nel S.O. n. 39 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.162 del 15 luglio 2015;**



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO

28 settembre 2015, n. 1258

2. di stabilire che a partire dal 1° ottobre 2015 il tecnico certificatore deve firmare digitalmente e trasmettere alla Regione, utilizzando il sistema Ve.Net.energia-edifici, solamente il nuovo modello di Attestato di Prestazione Energetica A.P.E. approvato con il decreto 26 giugno 2015 di adeguamento delle Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici; come previsto dal D.M. copia dell'A.P.E., firmato digitalmente, trasmesso e registrato con il sistema Ve.Net.energia-edifici, deve essere poi consegnato al richiedente entro i quindici giorni successivi alla trasmissione;

3. di stabilire che per gli impianti termici, come definiti dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i., dichiarati presenti nell'A.P.E., nella sezione "Dati di dettaglio degli impianti" deve essere indicato il codice di registrazione nel catasto degli impianti termici "CIRCE", istituito ed attivato dal 2 gennaio 2015 con D.G.R.V. 2569/2014;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO

28 settembre 2015, n. 1258

4. di stabilire che saranno eliminati e quindi non più utilizzabili gli A.C.E. o A.P.E. attualmente compilati in Ve.Net.energia-edifici, ma non ancora firmati digitalmente e trasmessi alla Regione con l'applicativo Ve.Net.energia-edifici alla data del 30 settembre 2015;

5. di stabilire che per motivi legati alla gestione della trasmissione dei dati al sistema nazionale SIAPE, saranno eliminati e quindi non più utilizzabili gli A.P.E. compilati in Ve.Net.energia-edifici, ma non firmati digitalmente e trasmessi alla Regione con Ve.Net.energia-edifici entro il 31 dicembre di ogni anno;

6. di stabilire che gli A.C.E. o A.P.E. sottoscritti con firma digitale e registrati in Ve.Net.energia-edifici hanno valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e mantengono la validità per dieci anni a partire dalla data del loro rilascio, in osservanza di quanto disposto dalla normativa vigente;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO

28 settembre 2015, n. 1258

7. di incaricare la Sezione Energia e la Sezione Sistemi Informativi di provvedere a quanto necessario per adeguare il sistema telematico Ve.Net.energia-edifici alle intervenute modifiche normative presenti e future;

8. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spese a carico del bilancio regionale;

9. di incaricare la Sezione Energia dell'esecuzione del presente atto.



Registro degli Attestati di Prestazione Energetica degli edifici

A.C.E. / A.P.E. dal 2 MAGGIO 2012 al 30 SETTEMBRE 2015

UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI **313.097**

UNITÀ IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI **60.411**

TOTALE A.P.E. 373.508



A.P.E. dal 1° OTTOBRE 2015 al 15 settembre 2016

UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI 88.855

UNITÀ IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI 18.738

TOTALE A.P.E. 107.593



A.C.E. / A.P.E. dal 2 MAGGIO 2012 al 15 SETTEMBRE 2016

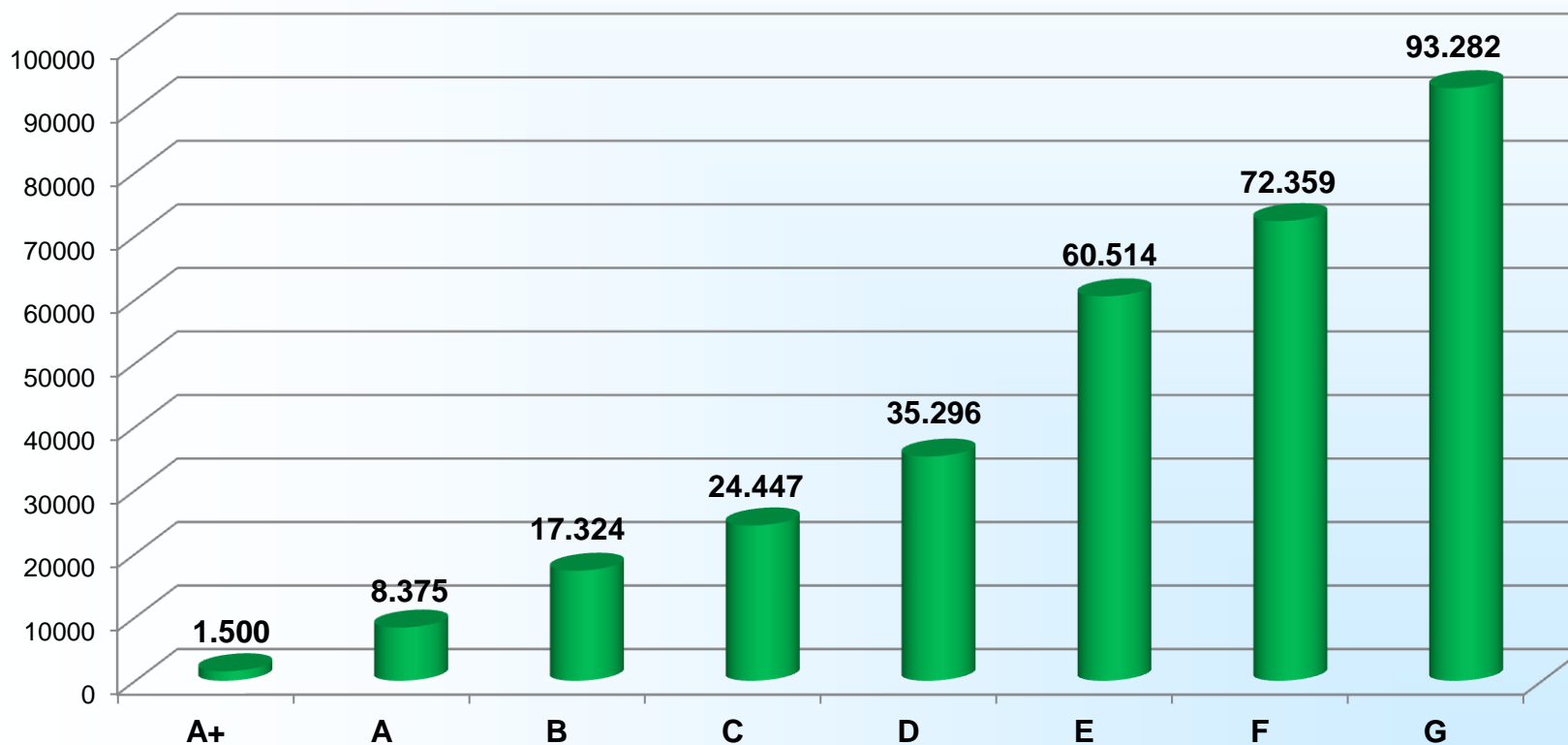
UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI 401.952

UNITÀ IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI 79.149

(TOTALE A.C.E./A.P.E. 481.101)

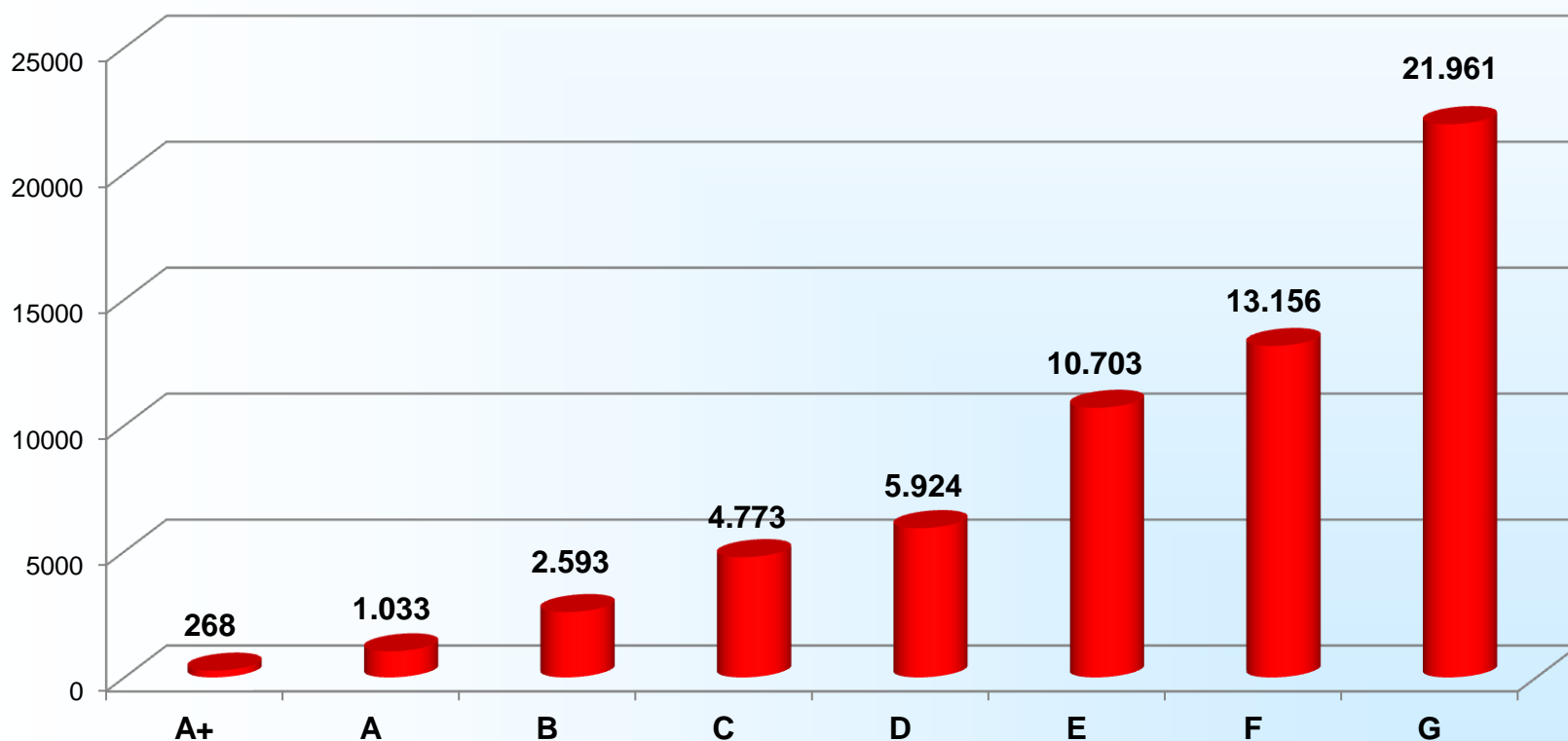


Regione del Veneto A.P.E. edifici residenziali (vecchia metodologia in vigore fino al 30.09.2015)



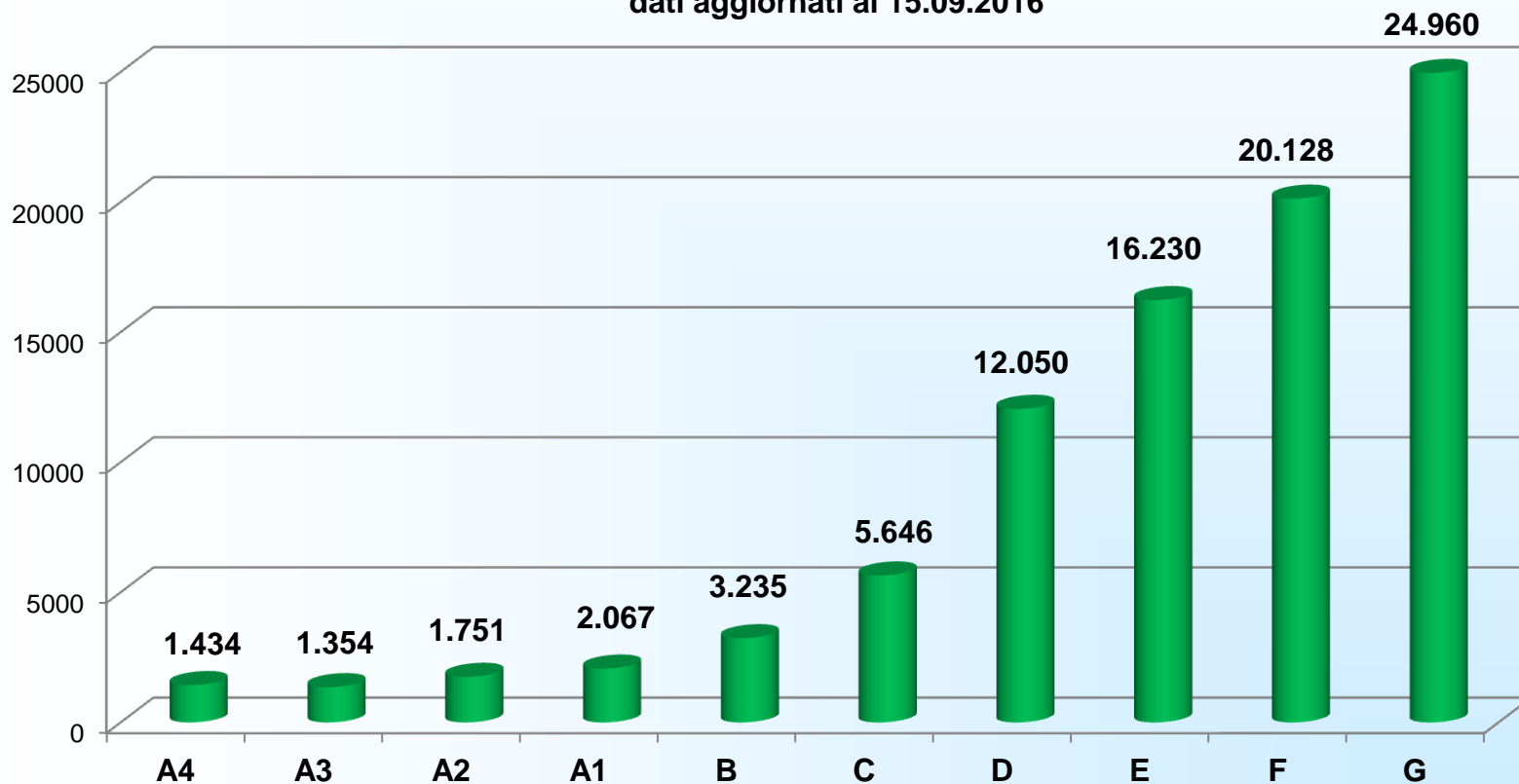


Regione del Veneto A.P.E. edifici non residenziali (vecchia metodologia in vigore fino al 30.09.2015)



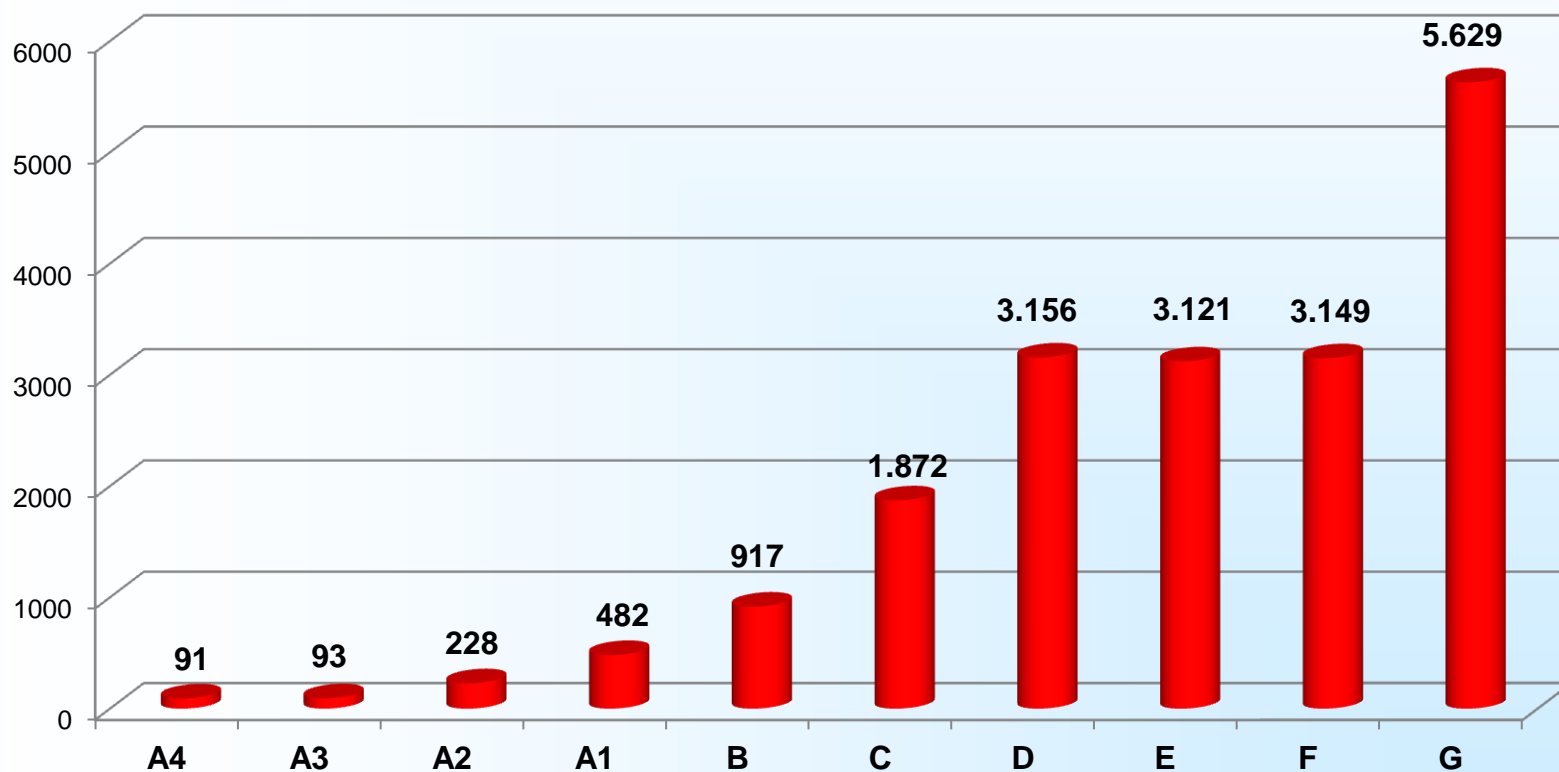


Regione del Veneto A.P.E. edifici residenziali (nuova metodologia in vigore dal 01.10.2015) dati aggiornati al 15.09.2016





Regione del Veneto A.P.E. edifici non residenziali (nuova metodologia in vigore dal 01.10.2015) dati aggiornati al 15.09.2016





REGIONE DEL VENETO

NUOVE OPPORTUNITÀ E PROCEDURE PER L'EDILIZIA SOSTENIBILE

***Attuazione della certificazione energetica degli
edifici nella Regione del Veneto***



PADOVA 29 SETTEMBRE 2016

RINGRAZIO PER L'ATTENZIONE

GLI UFFICI POSSONO ESSERE CONTATTATI AL SEGUENTE INDIRIZZO e-mail:

infoenergia@regione.veneto.it

Assessorato allo Sviluppo Economico ed Energia

Area Sviluppo Economico

DIREZIONE RICERCA INNOVAZIONE ED ENERGIA – U.O. ENERGIA

Ing. Alberto Brunetti