

22 GIUGNO 2016 | Riva del Garda

CAM edilizia e la certificazione energetico ambientale

Manuela Ojan, consigliere GBC Italia



www.gbitalia.org



Agenda

- La mission di GBC Italia
- I Criteri Minimi Ambientali
- I sistemi di certificazione energetico ambientale a supporto dei CAM

Green Building Council Italia: chi siamo

RIVA DEL GARDA CONVEGNO

MISSION

E' un'associazione no profit con l'obiettivo della trasformazione del mercato dell'edilizia promuovendo la progettazione, costruzione, o riqualificazione, e gestione di edifici e quartieri che siano sostenibili e promuovere la qualità dell'abitare



PROGETTAZIONE

COSTRUZIONE

GESTIONE

COMMITTENTI

INVESTITORI

PROGETTISTI

ARCHITETTI

INGEGNERI

PRODUTTORI DI MATERIALI

COSTRUTTORI

AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE

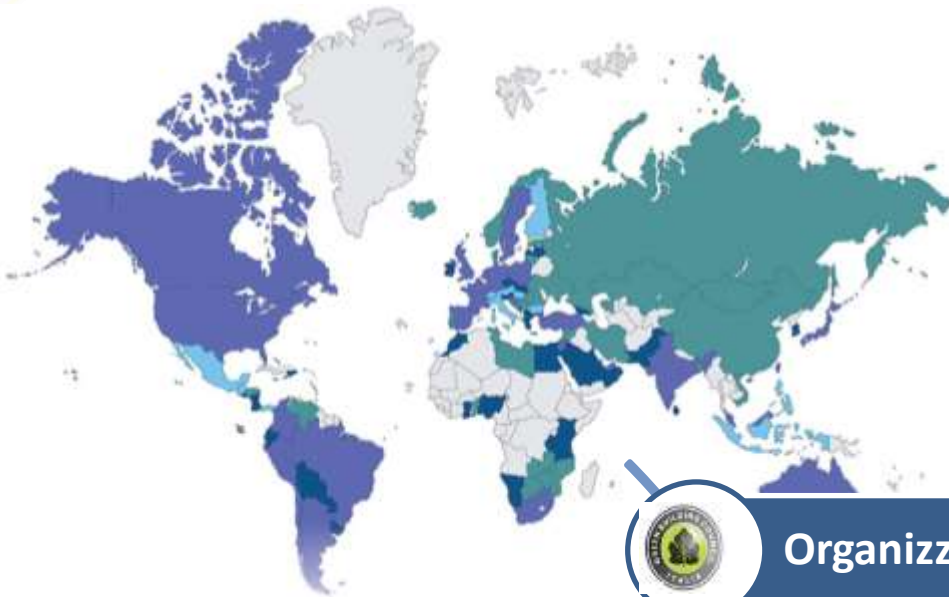
IMMOBILIARISTI

SERVIZI

IMPIANTISTI

UTENTI

GBC Italia nel mondo e i GBC



Green Building Council Italia fa parte della rete internazionale dei GBC presenti in molti altri Paesi al mondo (oltre 100), è membro del World GBC e partner di USGBC



WORLD GREEN BUILDING COUNCIL



Organizzazioni no-profit



Partecipazione volontaria ed attiva da parte dei soci



Mission che pone al centro l'ambiente, passando per il benessere dell'uomo e lo sviluppo di una economia ed un mercato diversi



Tutti i livelli della filiera delle costruzioni



Sviluppano autonomamente oppure promuovono sistemi di misura della sostenibilità ambientale





I CRITERI MINIMI AMBIENTALI





Il Green Public Procurement (acquisti pubblici verdi)

1996 - Libro Verde “Gli appalti pubblici nell’Unione Europea”

PAN GPP: le categorie merceologiche



COM (2003) 302 ,“Politica integrata dei Prodotti – sviluppare il concetto di ciclo di vita ambientale”

COM (2008) 400, Appalti pubblici per un ambiente migliore

Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione" (PAN GPP) (2008/ 2013)

Il GPP:

- Favorisce la diffusione di modelli di consumo e di acquisto sostenibili
- Favorisce la razionalizzazione della spesa pubblica
- Stimola le imprese a investire in R&S e a proporre soluzioni
- ecoinnovative
- Riduce gli impatti ambientali dei consumi
- Favorisce il controllo degli aspetti sociali lungo la filiera produttiva
- ...

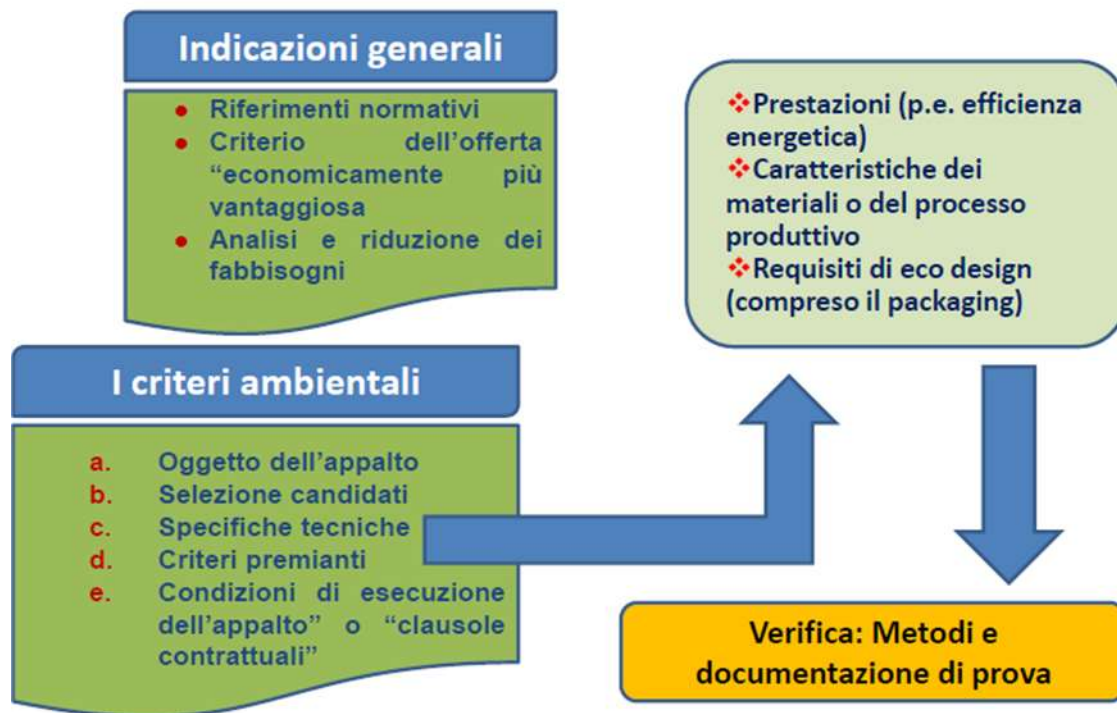
I Criteri Ambientali Minimi (CAM)



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

- Adottati tramite Decreto Ministeriale, riportano indicazioni generali volte a indirizzare gli enti pubblici verso una razionalizzazione dei consumi e degli acquisti sulla base di considerazioni ambientali collegate alle diverse fasi delle procedure di gara
- Tali criteri si definiscono “minimi” in quanto sono requisiti di base, superiori alle prescrizioni di legge, per qualificare gli acquisti preferibili dal punto di vista della sostenibilità

Contenuti e struttura dei CAM



Il contesto per la diffusione dei CAM

3DA CONVEGNO

3DA



05.05.15 CONVEGNO

Codice appalti 2016

LEGGE 15 aprile 2016 n.50

Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

Art. 34 c.1

(criteri di sostenibilità energetica ed ambientale)

1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, a quanto specificamente previsto all' articolo 144.

Criteri
Ambientali
Minimi
(CAM)



CAM edilizia: contenuti e struttura



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

DM 24/12/2015

Oggetto dell'appalto: Servizio di progettazione per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici

Critero dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Selezione dei candidati

Criteri di base/specifiche tecniche

Specifiche tecniche del cantiere

Criteri premianti

Condizioni di esecuzione

Clausole contrattuali

Specifiche tecniche dell'insediamento

Specifiche tecniche dell'edificio

Specifiche tecniche dei componenti edilizi

**Verifica:
Metodi e documentazione di prova**

CAM edilizia e i protocolli di sostenibilità

2.6.2 *Miglioramento prestazionale del progetto.*

Viene attribuito un punteggio premiante pari a....(vedi nota 38) al progetto che prevede prestazioni superiori per alcuni o tutti i criteri di base descritti nel cap. 2 “criteri ambientali minimi”. Tale punteggio sarà proporzionale al numero di criteri di base per cui è prevista una prestazione superiore.

Verifica: Per dimostrare la conformità al presente criterio, il progettista deve presentare una relazione tecnica nella quale sia evidenziato il miglioramento prestazionale previsto rispetto alla situazione di base minima ed i risultati conseguibili. Qualora il progetto sia sottoposto ad una fase di verifica valida per la successiva certificazione dell'edificio secondo uno dei protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale, la conformità al presente criterio può essere dimostrata se nella certificazione risultano soddisfatti tutti i requisiti riferibili alle prestazioni ambientali richiamate dal presente criterio. In tali casi il progettista è esonerato dalla presentazione della documentazione sopra indicata, ma è richiesta la presentazione degli elaborati e/o dei documenti previsti dallo specifico protocollo di certificazione di edilizia sostenibile perseguita.

Se la stazione appaltante intende far certificare l'edificio secondo uno degli schemi prima citati, prima dell'apertura del cantiere, l'offerente comunica alla Stazione Appaltante di quale sistema di certificazione intende avvalersi, e una volta avviato il processo di certificazione dovrà presentare la valutazione del progetto (design review) da parte dell'Ente di certificazione terzo soggetto alla verifica del raggiungimento dei requisiti richiesti.



I SISTEMI DI CERTIFICAZIONE LEED/GBC



La certificazione LEED*: il più diffuso sistema di edilizia sostenibile

*LEED = Leadership in Energy
& Environmental Design

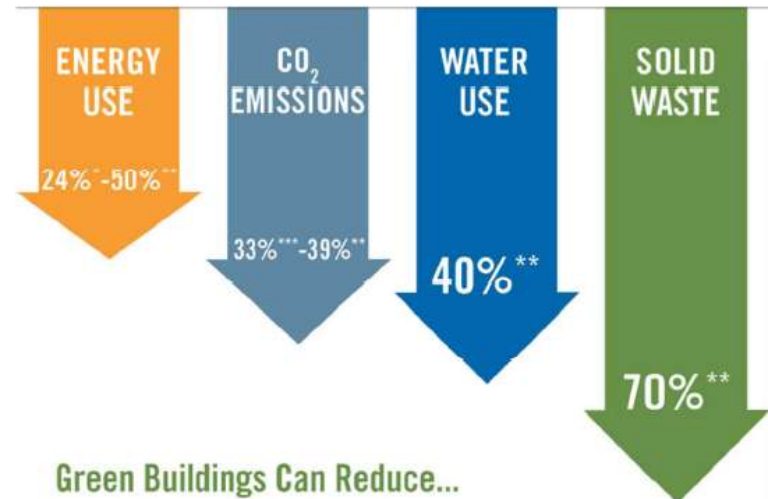
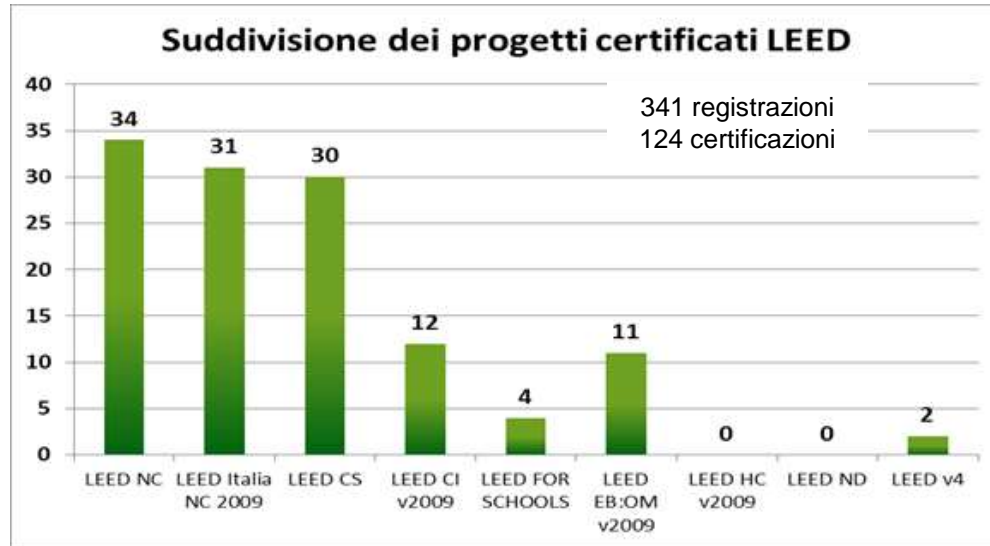
Progetti LEED certificati
nel mondo

30.000

Superficie certificata
nel mondo

Oltre 400 milioni m2

Perché costruire LEED?



Green building : maggiore confort e salubrità



OUTSIDE VIEWS



Mental Function & Memory
10-25%
BETTER



Call Processing
6-12%
FASTER



Hospital Stays
8.5%
SHORTER

DAYLIGHT



Students achieve
5-14%
HIGHER TEST SCORES
and learn **20-26%**
FASTER

Workers are **18%**
MORE PRODUCTIVE



15-40%
INCREASE
in Retail Sales

SYSTEMS



Productivity Increases by



23%
from better lighting



11%
from better ventilation



3%
from individual temperature control

La proposta LEED e chi sceglie LEED in Italia



Offices

Retail

Food

Schools

Industry

Logistics

Hospitality

Data Center

Residencial



Milano piazza Gae Aulenti,
Unicredit Pavilion
LEED 2009 New Construction - GOLD



Scandicci (FI), Nuovo Polo Logistico GUCCI
LEED 2009 New Construction - GOLD



Lainate (MI), Autogrill Villoresi Est
LEED NC for RETAIL 2009 - GOLD



Montebello Vicentino (VI), Sede Bottega Veneta
LEED 2009 New Construction - PLATINUM



ZARA



L'ORÉAL

BNP PARIBAS



Johnson & Johnson



PRADA



LAVAZZA



I protocolli di sostenibilità di GBC

RIVA DEL GARDA CONVEGNO



LEED NC

Ristrutturazione o realizzazione di nuovi edifici ad uso istituzionale e commerciale (uffici, negozi e attività di servizio)

PER LE SCUOLE

Edifici scolastici (scuola primaria e secondaria superiore)



GBC HOME

Edifici residenziali, singole unità familiari, case a schiera, piccoli condomini.



GBC CONDOMINI
Edifici multifamily esistenti
(In fase di sviluppo)



GBC QUARTIERI

Riquilibrata urbana, trasporto multimodale efficiente, conservazione di aree verdi, accessibilità ai servizi



GBC HISTORIC BUILDING

Restauro e riqualificazione sostenibile degli edifici storici



strumenti che favoriscono l'integrazione delle azioni, dei processi e delle soluzioni





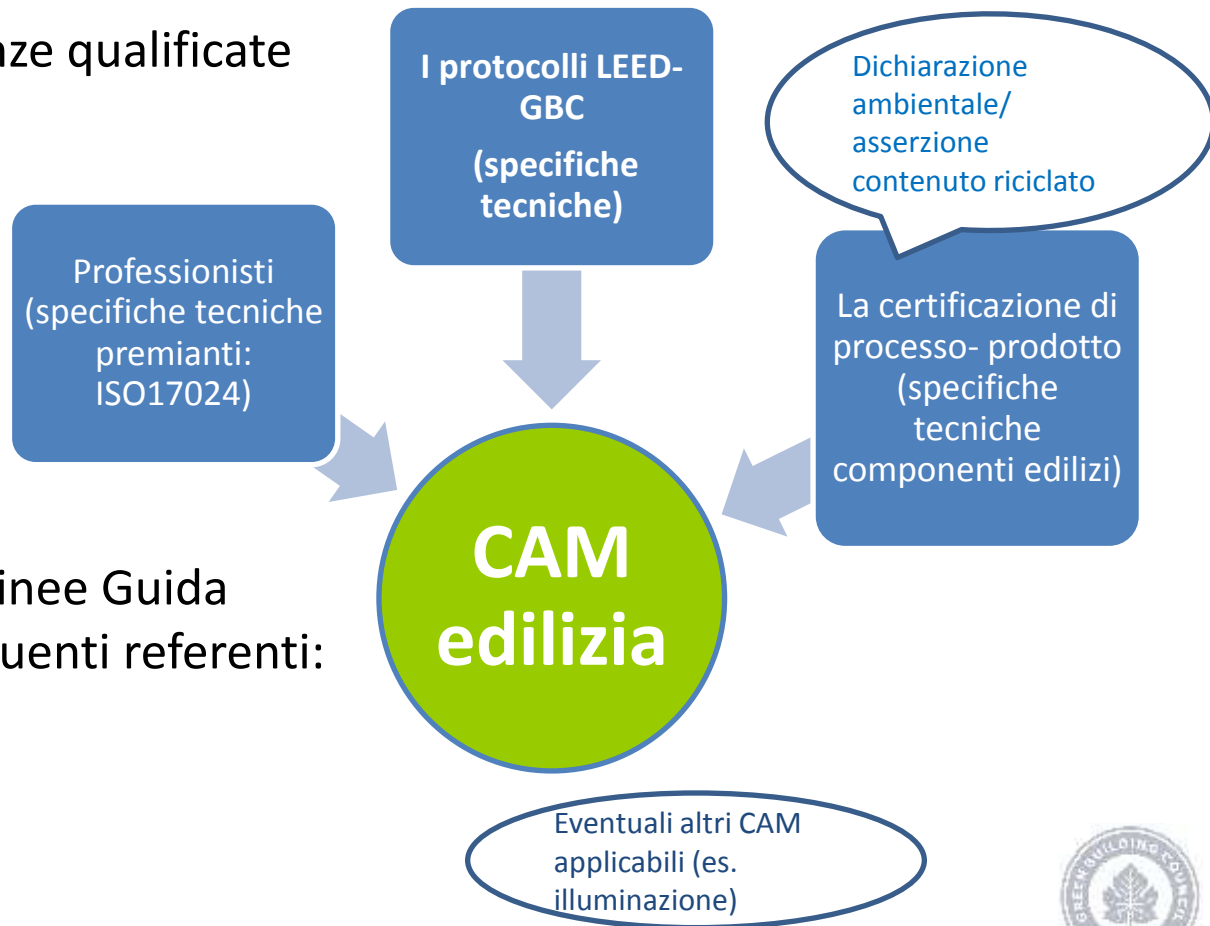
Approccio integrato

- Approccio integrato alla costruzione e/o intervento di riqualificazione attraverso le aree tematiche per garantire qualità, economicità, benessere, comfort, e sicurezza
- Previste verifiche progettuali, realizzative e il monitoraggio delle prestazioni



I CAM e la proposta GBC Italia

- Proposta di certificazione quale strumento per qualificare e facilitare la dimostrazione di conformità ai criteri
- Offerta di competenze qualificate



- Predisposizione di Linee Guida applicative per i seguenti referenti:
 - Stazione appaltante
 - L'offerente
 - Il progettista

I CAM e la proposta GBC Italia, l'avvio di una collaborazione

- Il valore della certificazione viene ribadito e i protocolli di sostenibilità sono stati presi a riferimento
- Positivo riferimento alla capacità tecnica dei progettisti accreditati secondo la ISO 17024 (es. LEED AP, commissioning authority AICARR)
- Approccio prescrittivo (pb. definizione delle soglie) vs premiante
- Sono state estrapolate una serie di prescrizioni dai protocolli di certificazione, ma non collegate in modo organico
- Mancano dettagli applicativi
- Difficoltà applicative (es. EPD per ogni categoria prodotto, regionalità dei prodotti da dichiarare in fase di gara)

I CAM 2.0 quale opportunità di miglioramento...



PER ULTERIORI INFORMAZIONI DOMANDE E DUBBI



comitato@gbcitalia.org



0464 443452



www.gbcitalia.org