

NUOVE OPPORTUNITA' E PROCEDURE PER L'EDILIZIA SOSTENIBILE: Conto termico, Fondi Kyoto e CAM Edilizia

22 GIUGNO 2016 | REBUILD | RIVA DEL GARDA

Le politiche di incentivazione della Provincia per l'efficientamento energetico degli edifici privati

Paolo Simonetti | Provincia autonoma di Trento





IL CONTESTO

Il **60%** del patrimonio edilizio nazionale risulta costruito senza obblighi normativi finalizzati al contenimento dei consumi energetici

Il **35%** dei consumi energetici deriva dal patrimonio edilizio

In provincia di Trento: **15.000** gli immobili con almeno **5** unità abitative costruiti prima del 1991

I benefici fiscali per il miglioramento dell'efficienza energetica (fino al 65% dell'investimento) non sempre si sono dimostrati sufficienti ad attivare gli investimenti in ambito condominiale

Il comparto dell'edilizia e i professionisti in esso coinvolti sono in sofferenza



L'ANALISI

Si è effettuato un confronto approfondito con le categorie imprenditoriali, i progettisti, gli amministratori di condominio e le banche dal quale è emersa:

- la necessità di una corretta comunicazione, attraverso campagne informative e intervenendo nelle assemblee condominiali
- la necessità di introdurre agevolazioni per il ricorso al finanziamento bancario, considerate le specifiche problematiche dei condomini



LE AZIONI

E' stato introdotto un articolo ad hoc nella legge provinciale sull'energia (L.P. n. 20/2012, art. 14 bis) al fine di stimolare gli interventi di riqualificazione energetica dei condomìni

Con deliberazione **n. 846/2016** della Giunta provinciale sono stati approvati i criteri attuativi che individuano tre tipologie di agevolazioni, rivolte ai condomìni:

- con almeno **5** unità immobiliari di classe catastale "A"
- dotati di amministratore condominiale
- in possesso di titolo edilizio per la realizzazione dell'edificio anteriore all'entrata in vigore del DPR 412/1993 (14 ottobre 1993)

Si è avviata una campagna di comunicazione nei confronti delle categorie imprenditoriali, dei professionisti e degli amministratori condominiali

Si stanno perfezionando le convenzioni con le banche interessate





LE AGEVOLAZIONI – opzione 1

Diagnosi energetica

Come interviene la Provincia

rimborsa il **50%** dell'onere sostenuto per la diagnosi, il restante **50%** viene riconosciuto solo se si procede con i lavori

Obiettivo della Provincia

promuovere la conoscenza dei benefici derivanti dall'efficientamento energetico del proprio immobile, al fine di stimolare l'attivazione dei lavori di riqualificazione, e raccogliere le relazioni predisposte al fine di disporre di un importante patrimonio informativo

Si presume che dalla consapevolezza di costi/risparmi/maggiore valorizzazione dell'immobile i condòmini siano incentivati ad intervenire



LE AGEVOLAZIONI – opzione 2

Progettazione, direzione lavori e assistenza tecnica

Come interviene la Provincia

rimborsa il residuo **50%** dell'onere sostenuto per la diagnosi e copre il **90%** dell'onere concernente il costo per le attività di progettazione, direzione lavori e assistenza tecnica. La spesa ammessa non potrà eccedere il **10%** del costo dei lavori stimato dalla diagnosi energetica

Obiettivo della Provincia

promuovere l'effettiva realizzazione dei lavori al fine di favorire l'efficientamento energetico dei condomini e la verifica dello stato di salute degli edifici





LE AGEVOLAZIONI – opzione 3

Assunzione mutuo con banca convenzionata

Ai condomini che decidono di finanziare l'intervento mediante le banche convenzionate la Provincia potrà riconoscere un contributo:

fino al 90% dell'onere assunto dal condominio per interessi attualizzati (tasso fisso)

oltre eventuali interessi di preammortamento ed in funzione della tipologia/complessità dell'intervento:

ristrutturazione importante di primo o secondo livello o riqualificazione energetica

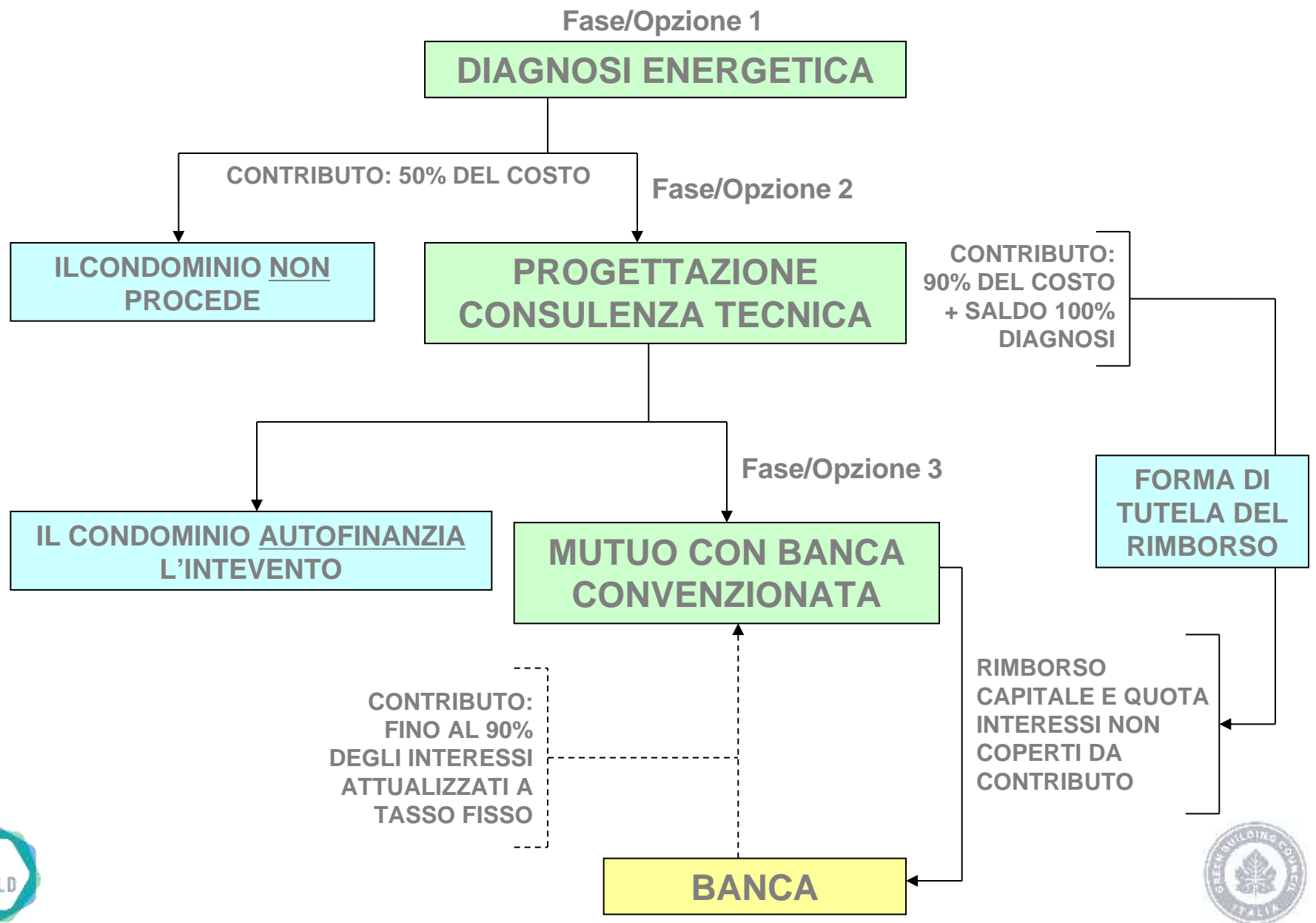
Forma di tutela:

il contributo per la progettazione può essere depositato in un conto dedicato a parziale copertura del rimborso del condominio



LE AGEVOLAZIONI – sintesi

RIVA DEL GARDA CONVEGNO





IL TUO CONDOMINIO GREEN

EFFICIENZA ENERGETICA, GRANDE RISPARMIO

INTERVENTI CONCRETI

Migliora l'abitazione e fai crescere le attività economiche

PER ULTERIORI INFORMAZIONI

DOMANDE E DUBBI



paolo.simonetti@provincia.tn.it



0461/495981 - 495423



www.provincia.tn.it