

CONVEGNO

NUOVE OPPORTUNITA' E PROCEDURE PER L'EDILIZIA SOSTENIBILE:

Conto termico, Fondi Kyoto e CAM Edilizia



16 GIUGNO 2016 | SALA DELLE GRIDA | GENOVA

L'efficienza energetica del patrimonio edilizio regionale esistente

Ing. Pier Paolo Rossodivita
IRE S.p.A.



- Le attività di IRE S.p.A.



IRE S.p.A. è nata nel 2014 dalla della fusione di tre agenzie regionali (L.R. n. 6/2011).

La divisione «Energia», che ha ereditato ruolo e funzioni ARE Liguria (Agenzia Regionale per l'Energia), è lo strumento operativo di Regione Liguria per ciò che attiene l'energia, ed in particolare:

- **pianificazione energetica regionale e locale;**
- **azioni sul territorio volte ad implementare o favorire interventi di efficienza energetica, di uso delle fonti rinnovabili e della generazione distribuita;**
- **formazione e comunicazione;**
- **progetti europei.**



- **La normativa regionale in materia di efficienza energetica**

La Liguria nel 2007 ha avviato il percorso di recepimento degli indirizzi comunitari in materia di efficienza energetica attraverso:

L.R. n. 22/2007 “Norme in materia di energia”:

- ha disciplinato i criteri per il contenimento dei consumi di energia in relazione alla tipologia ed alla destinazione d’uso degli edifici;
- ha consentito l’avvio del processo di certificazione energetica degli edifici sul territorio regionale.

R.R. n. 1/2009 “Regolamento di attuazione della L.R. 22/2007”:

- requisiti minimi per edifici nuovi e riqualificati;
- procedure per la certificazione (metodologie di calcolo, procedimenti di verifica etc...).



- **La normativa regionale in materia di efficienza energetica**

L.R. n. 23/2012 (che modifica la L.R. n. 22/2007):

- **anticipa** la normativa nazionale per il recepimento della **Direttiva 2010/31/UE**;
- dispone che gli edifici pubblici di superficie superiore a 500 m² (250 m² a partire dal 9 luglio 2015) siano dotati **dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE)** e che lo espongano;
- definisce la **banca dati degli APE**;
- introduce le **verifiche degli APE**.

R.R. n. 6/2012 (modificato con R.R. n. 1/2015):

- descrive la **metodologia di calcolo della prestazione energetica** degli edifici (secondo le norme tecniche UNI/TS 11300 parti 1, 2 e 4);
- riporta i **requisiti minimi e le prescrizioni specifiche** per gli edifici o le unità immobiliari, anche con specifico riferimento all'utilizzo di fonti rinnovabili;
- individua i criteri e le modalità per il **rilascio dell'APE**;
- individua le modalità per lo svolgimento delle **verifiche a campione**.



- **Evoluzione normativa**

Decreti ministeriali del 26.06.2015:

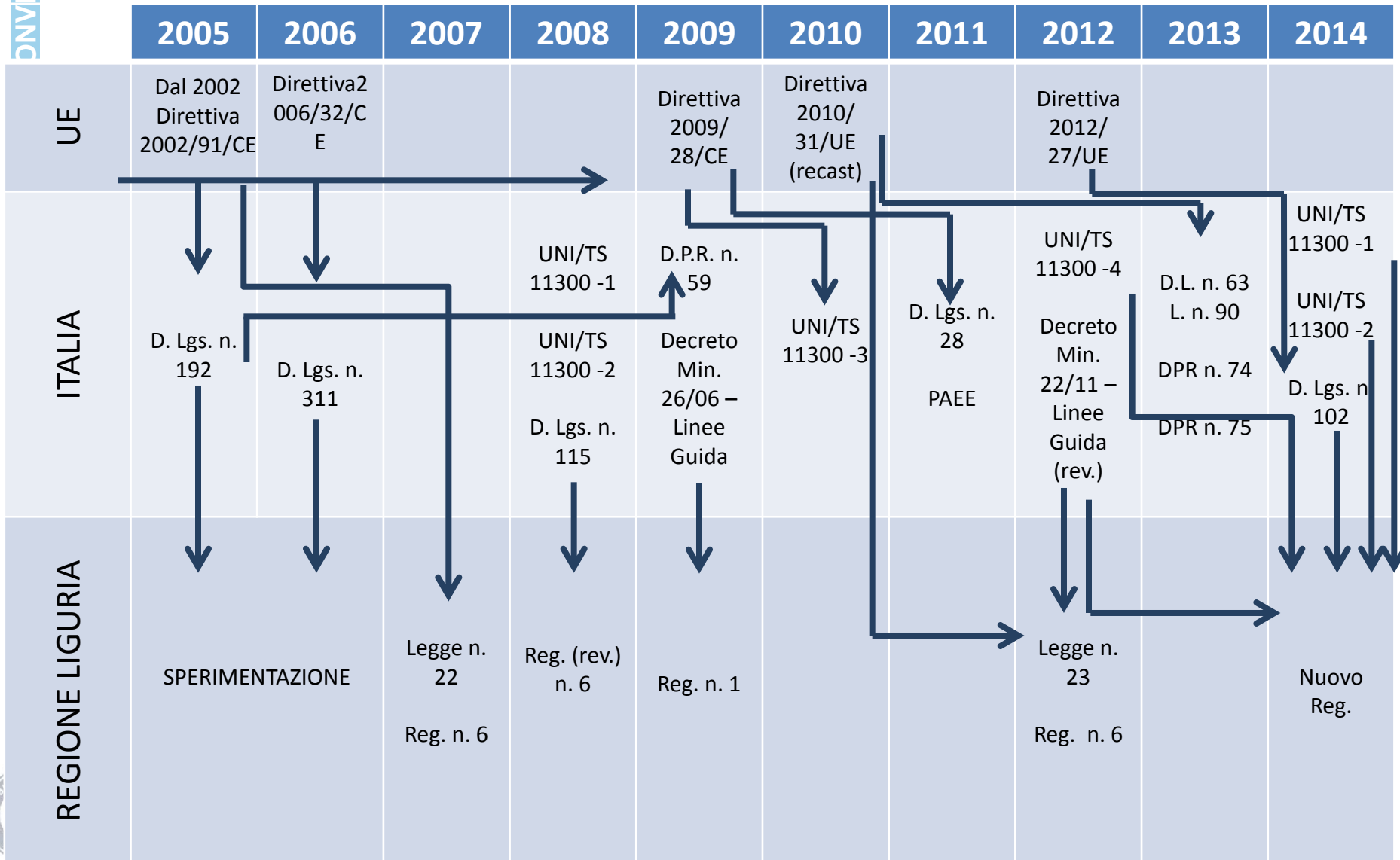
- **Linee Guida Nazionali per la Certificazione Energetica degli Edifici;**
- **Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici.**



**Adeguamento dell'attuale normativa regionale alla nazionale
entro ottobre 2017**

Oltre che per la nuova costruzione, la normativa nazionale, in caso di **ristrutturazioni importanti**, seppur non integrali, impone il rispetto di parametri riferiti all'**intero edificio** e cioè anche alle porzioni di fabbricato non oggetto di intervento

Il quadro normativo sulla Certificazione Energetica

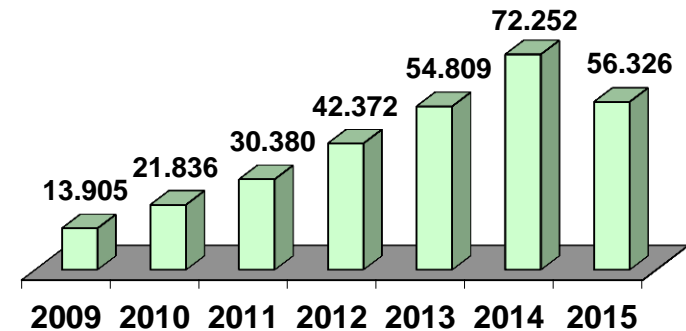




• Il Processo di Certificazione Energetica

Attualmente:

- tecnici iscritti all'elenco regionale dei certificatori: **6980**
- APE depositati in banca dati regionale (dal 2009 ad oggi): **290.000**

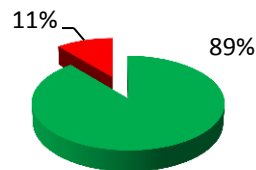


- vengono effettuate **verifiche** di conformità sugli APE, con **sopralluogo** in situ (600 APE verificati nel periodo 2013 – 2015)

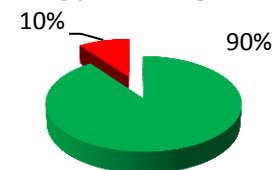
Verifiche **2013**
su APE 2012



Verifiche **2014**
su APE 2013



Verifiche **2015**
su APE 2014



■ negativi
■ positivi



CARATTERISTICHE DEL COSTRUITO LIGURE

Tabella 9 - Epoca di costruzione degli edifici adibiti ad abitazione

uso	quantita	%
prima del 1919	12.982	44,14
dal 1920 al 1945	5.988	20,36
dal 1946 al 1961	5.672	19,29
dal 1962 al 1971	3.282	11,16
dal 197 al 1981	812	2,76
dal 1982 al 1991	563	1,91
dal 1992 al 2001	162	0,55
totale	29.408	100

Distribuzione degli edifici del Comune di Genova per anno di costruzione

CERTIFICATI ENERGETICI



Classe	2009	2010	2011	2012	2013*	Totale
A+	9	71	58	212	6	356
A	126	299	370	713	103	1.611
B	441	862	1.146	1.593	162	4.204
C	1.224	1.382	1.603	1.468	235	5.912
D	1.003	948	995	1.297	177	4.420
E	1.186	1.854	2.339	3.087	518	8.984
F	2.089	3.449	4.540	6.769	1.224	18.071
G	6.897	11.456	17.035	24.522	5.391	65.301
Totale	12.975	20.321	28.086	39.661	7.816	108.859

Distribuzione di frequenza degli ACE/APE depositati presso la Regione Liguria per classe energetica dell'immobile certificato e per anno solare. Settore residenziale

Classe	2009	2010	2011	2012	2013*	Totale
A+	0	5	10	9	2	26
A	15	13	20	56	0	104
B	7	30	46	58	6	147
C	27	39	90	77	15	248
D	25	30	83	59	12	209
E	51	122	125	147	30	475
F	114	136	284	264	47	845
G	671	1.100	1.709	2.210	595	6.285
Totale	910	1.475	2.367	2.880	707	8.339

(*) fino al 01/03/2013

Distribuzione di frequenza degli ACE/APE depositati presso la Regione Liguria per classe energetica dell'immobile certificato e per anno solare. Settore **non residenziale**

Certificati energetici

Classe	APE	%
A+	382	0,33
A	1.715	1,46
B	4.351	3,71
C	6.160	5,26
D	4.629	3,95
E	9.459	8,07
F	18.916	16,14
G	71.586	61,08
Totale	117.198	100,00

Distribuzione degli immobili per classe energetica

Classe	resid.	terziario	totale	%
A+	356	26	382	3,0
A	1.611	104	1715	13,6
B	4.204	147	4351	34,5
C	5.912	248	6160	48,9
Totale	12083	525	12608	100,0

Distribuzione delle costruzioni con prestazioni energetiche che rientrano nei limiti di legge



Certificati energetici

I prossimi sviluppi della banca dati, in fase di implementazione, premetteranno di effettuare interrogazioni specifiche, utili soprattutto per verificare l'effetto di interventi di riqualificazione energetica di entità minore rispetto alla ristrutturazione globale di edificio.

Tali implementazioni sono essenziali per il monitoraggio dei PAES, al fine di verificare la reale incidenza della manutenzione straordinaria rispetto alle previsioni dei piani.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI

DOMANDE E DUBBI

IRE S.p.A. Divisione Energia

Via XX Settembre 41

16125 Genova



energia@ireliguria.it



+39 010 5488730



www.ireliguria.it