

GIOVEDI' 5 MAGGIO 2015 | Milano, Assimpredil, ANCE

# NUOVE REGOLE PER L'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI IN REGIONE LOMBARDIA

Valentina Belli - Infrastrutture Lombarde S.p.A.



Serie Ordinaria n. 30 - Giovedì 23 luglio 2015

**D.g.r. 17 luglio 2015 - n. X/3868**  
**Disposizioni in merito alla disciplina per l'efficienza energetica degli edifici ed al relativo attestato di prestazione energetica a seguito dell'approvazione dei decreti ministeriali per l'attuazione del d.lgs. 192/2005, come modificato con l. 90/2013**

## LA GIUNTA REGIONALE

Premesso che:

- con d.g.r. 5018 del 26 giugno 2007 erano state approvate le «Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia», in conformità ai principi contenuti nella direttiva 2002/91/CE e nel d.lgs. 192/2005, finalizzato a dar attuazione alla medesima direttiva;
- le disposizioni regionali di cui sopra erano state emanate in assenza dei decreti di attuazione previsti dal d.lgs. 192/2005 e in conformità alla clausola di cedevolezza contenuta nell'art. 17 dello stesso decreto legislativo, secondo la quale le norme del decreto e dei decreti ministeriali attuativi si applicavano alle regioni e province autonome che non avevano ancora provveduto al recepimento della direttiva 2002/91/CE fino all'entrata in vigore della normativa di attuazione adottata da ciascuna regione e provincia autonoma;
- la d.g.r. 5018/2007 era stata modificata ed integrata con d.g.r. 5773 del 31 ottobre 2007, con d.g.r. 8745 del 22 dicembre 2008, con d.g.r. 1811 del 31 maggio 2011, con d.g.r. 2555 del 24 novembre 2011 e con 4416 del 21 novembre 2012;

Dato atto che:

- la direttiva 2010/31/UE ha sostituito la direttiva 2002/91/CE, fornendo disposizioni più puntuali per la sua attuazione e prevedendo che gli edifici di nuova costruzione dovessero essere ad «energia quasi zero» entro il 31 dicembre 2018, se pubblici, ed entro il 31 dicembre 2020, se privati;
- i regolamenti approvati con i d.p.r.n. 74 e n. 75 del 16 aprile 2013 hanno fornito criteri ed indicazioni, rispettivamente, per la gestione degli impianti termici civili e per l'accreditamento dei certificatori energetici, prevedendo che le regio-

2010/31/UE, nonché del decreto legislativo citato, la competenza a dettare disposizioni per l'efficienza energetica, tra cui quelle per certificare il fabbisogno energetico degli edifici esistenti, da ristrutturare e di nuova costruzione;

- l'art. 9 bis della l.r. 24/2006, come modificata dall'art. 26 della l.r. 7/2012 («Misure per la crescita, lo sviluppo e l'occupazione») prevede che la Giunta regionale stabilisca le modalità, nell'ambito della disciplina finalizzata a limitare il consumo energetico degli edifici per anticipare al 31 dicembre 2015 l'applicazione dei limiti di fabbisogno energetico previsti dall'articolo 9 della direttiva 2010/31/UE;
- il Programma Energetico Ambientale Regionale, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 3706 del 12.6.2015, attribuisce un ruolo rilevante alle misure per l'efficienza energetica degli edifici ed evidenzia che l'anticipazione della norma sugli «Edifici ad energia quasi zero» (nZEB) permetterà di risparmiare al 2020 tra le 70 e le 80 mila tonnellate e equivalenti di petrolio l'anno;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge:

## DELIBERA

1. di uniformare, fatto salvo quanto previsto nel documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, le disposizioni regionali per l'efficienza energetica e la certificazione energetica degli edifici, di cui alla d.g.r. 5018/2007 e s.m.i., alle disposizioni contenute nel d.lgs. 192/2005 e nel d.p.r. 75/2013 e s.m.i., nel decreto interministeriale 26 giugno 2015 «Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici», nel decreto interministeriale 26 giugno 2015 «Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici» e nel decreto interministeriale 26 giugno 2015 «Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici»;

2. di dare atto che, a seguito di quanto disposto al punto precedente, il Dirigente competente provvederà alla revisione della procedura di calcolo, approvata con decreto regionale 5796 dell'11 giugno 2009, ed approverà un testo unico che conterrà le disposizioni per l'efficienza energetica degli edifici e per la

## Le principali novità

Usi considerati nel calcolo



RISCALDAMENTO



VENTILAZIONE



ACS



ILLUMINAZIONE

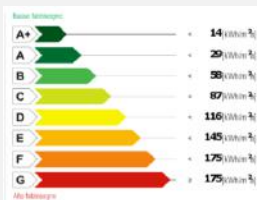


RAFFRESCAMENTO



ASCENSORI

## Classificazione energetica



CLASSI FISSE



Consumo (kWh/m²/anno)	Classe	Limite (kWh/m²/anno)
0,40 EP	Classe A4	≤ 0,40 EP
0,60 EP	Classe A3	≤ 0,60 EP
0,80 EP	Classe A2	≤ 0,80 EP
0,80 EP	Classe A1	≤ 1,00 EP
1,00 EP	Classe B	≤ 1,20 EP
1,20 EP	Classe C	≤ 1,50 EP
1,50 EP	Classe D	≤ 2,00 EP
2,00 EP	Classe E	≤ 2,60 EP
2,60 EP	Classe F	≤ 3,50 EP
2,60 EP	Classe G	> 3,50 EP

CLASSI VARIABILI

## Requisiti di prestazione energetica

Rapporto di forma dell'edificio	Zona climatica				
	D		E		F
S/V [m <sup>-1</sup> ]	da 1401 [GG]	a 2100 [GG]	a 2101 [GG]	a 3000 [GG]	oltre 3001 [GG]
≤ 0,2	21,3	34	34	46,8	46,8
≥ 0,9	68	88	88	116	116

LIMITI TABULATI



EDIFICIO DI RIFERIMENTO

## Le peculiarità della normativa regionale



Nuovo metodo di calcolo



Dal 1/10/2015: per **APE edifici esistenti**

Dal 1/1/2016: **verifiche edifici nuovi**



Vecchio metodo di calcolo



Possibilità di usare procedura DDG 5796/2009 per **APE dei lavori presentati entro il 31/12/2015 e verificati secondo DDG 5796/2009**



Motore di calcolo



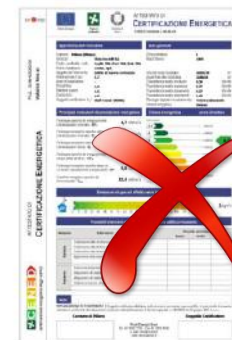
APE prodotti tramite **Cened+ 2.0** o di un **software commerciale** autorizzato che integra il Motore Cened+ 2.0  
Elenco dei software autorizzati pubblicato su **cened.it**



Abrogato **punto 5 Decreto 14006/2009**: lavori presentati tra il 1/9/2007 e 25/10/2009



Infrastrutture  
Lombarde



## Le peculiarità della normativa regionale

*I requisiti di prestazione energetica per **Edifici ad energia quasi zero** entreranno in vigore **dal primo gennaio 2016** sia per gli edifici occupati da pubbliche amministrazioni e di proprietà di quest'ultime sia per tutti gli altri edifici*



### **EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE:**

titolo abilitativo richiesto dopo l'entrata in vigore del presente provvedimento (30/7/2015).

Sono assimilati agli edifici di nuova costruzione:

- ✳ **demolizione e ricostruzione;**
- ✳ l'**ampliamento** di edifici esistenti, o i nuovi volumi edilizi con volume lordo climatizzato > al **15%** di quello esistente o comunque > a **500 m<sup>3</sup>**.



### **RISTRUTTURAZIONI IMPORTANTI DI PRIMO LIVELLO:**

intervento che interessa l'involucro edilizio (> **50%** della superficie disperdente) e comprende anche la ristrutturazione dell'impianto termico per il servizio di climatizzazione invernale e/o estiva asservito all'intero edificio

## NZEB - Edificio a energia quasi zero



### REQUISITI DI PRESTAZIONE ENERGETICA



### OBBLIGO DI INTEGRAZIONE DELLE FER

- Coefficiente medio globale di scambio termico per trasmissione per unità di superficie disperdente
- Area solare equivalente estiva per unità di superficie utile;
- Indice di prestazione termica utile per il riscaldamento, il raffrescamento, indice di prestazione globale;
- Efficienze medie stagionali per climatizzazione invernale, estiva e ACS;

- Copertura del 50 % fabbisogno di ACS;
- Copertura del 50 % fabbisogni per ACS, riscaldamento e raffrescamento
- Installazione di impianti a Fer con  $P_e = 1/50 * S$



- Esenzione per allacciamento al TLR (copertura fabbisogno per riscaldamento e ACS)
- + 10 % per gli edifici pubblici
- $EP_{gl, tot}$  più basso per impossibilità tecnica

DGR N. 4362/2015: DEROGA TRASMITTANZE SERRAMENTI:

Fino al 31/12/2016 U per la sostituzione dei serramenti analoghe a quelle previste per la detrazione fiscale:

ZONA E: 1,8 W/m<sup>2</sup>K

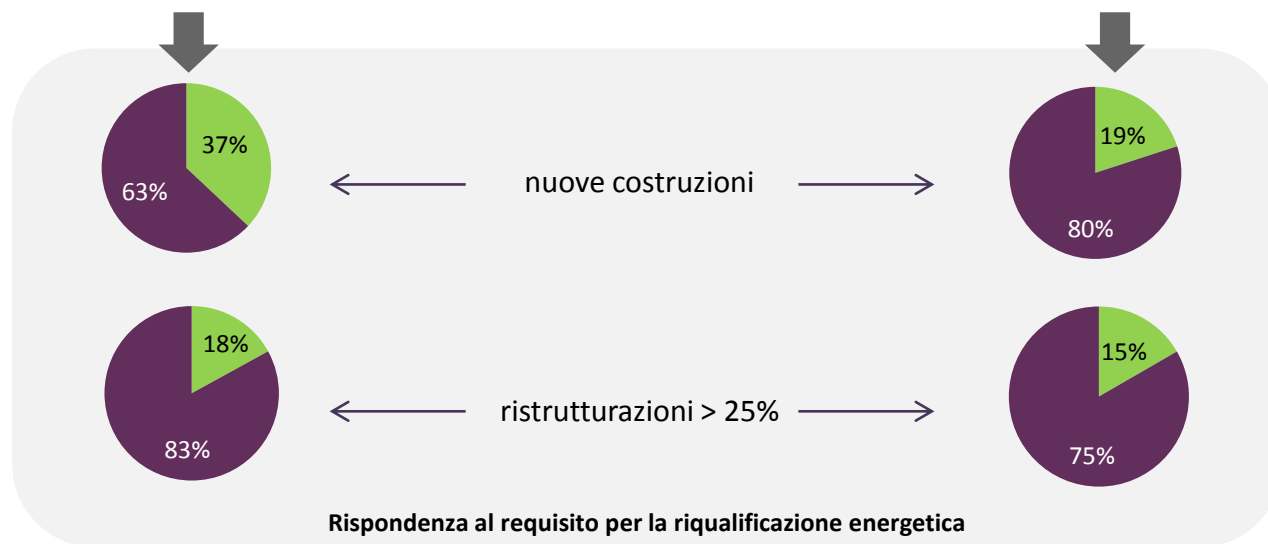
ZONA F : 1,6 W/m<sup>2</sup>K

## Le peculiarità della normativa regionale

Si anticipano al **primo gennaio 2016** i requisiti di prestazione per le ristrutturazioni importanti di secondo livello e le riqualificazioni energetiche

[W/m <sup>2</sup> K]	OPACHE VERTICALI	PAVIMENTI OPACHI	COPERTURE OPACHE	CHIUSURE OPACHE O TRASPARENTI
DGR 8745/2008	0,34	0,33	0,3	2,2
Edificio Riferimento	0,26	0,26	0,22	1,4
R. riqualificazione 2015	0,30	0,31	0,26	1,9
R. riqualificazione 2021	0,28	0,29	0,24	1,4

Zona E



## Le peculiarità della normativa regionale

*Esclusione dall'ambito di applicazione dei requisiti di prestazione energetica*

Gli immobili ricadenti nell'ambito della disciplina recante il **codice dei beni culturali e del paesaggio** e quelli rientranti in **piani di recupero** dettati dallo strumento urbanistico nel caso in cui il rispetto delle prescrizioni implichi **un'alterazione sostanziale del loro carattere o aspetto**, con particolare riferimento ai profili storici, artistici e paesaggistici

Le strutture temporanee autorizzate per non più di sei mesi



## Le peculiarità della normativa regionale

### Certificazione energetica degli edifici



APE per **singola unità immobiliare** (salvo contratti Servizio Energia e Servizio Energia Plus o contratti relativi alla gestione degli impianti termici degli edifici pubblici)



APE non richiesto per:



Il certificatore è una **persona fisica**



Trasferimenti a titolo oneroso di **quote indivise**, autonomo trasferimento del **diritto di nuda proprietà** o di **diritti parziali, fusione e scissione societaria, atti divisionali** e edifici concessi in **comodato d'uso gratuito**



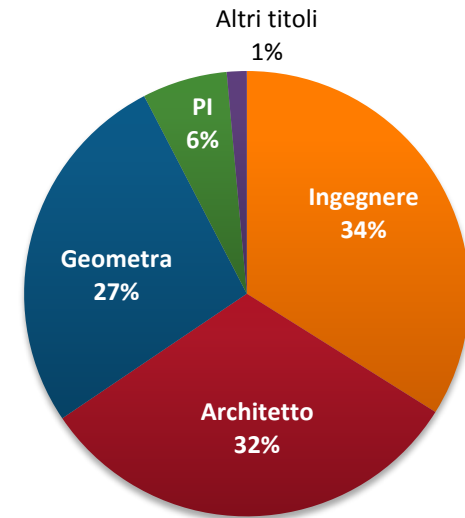
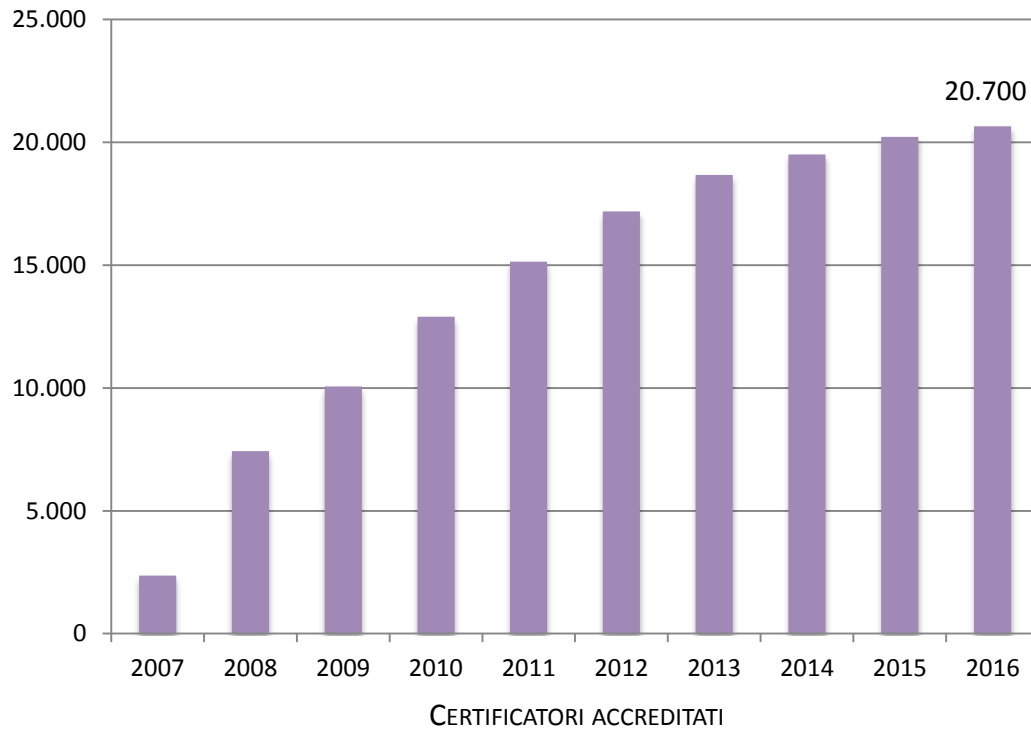
Atti di **donazione** o di **trasferimenti a titolo gratuito**



Provvedimenti di assegnazione della proprietà o di altro diritto reale conseguenti a **procedure esecutive** singole o concorsuali

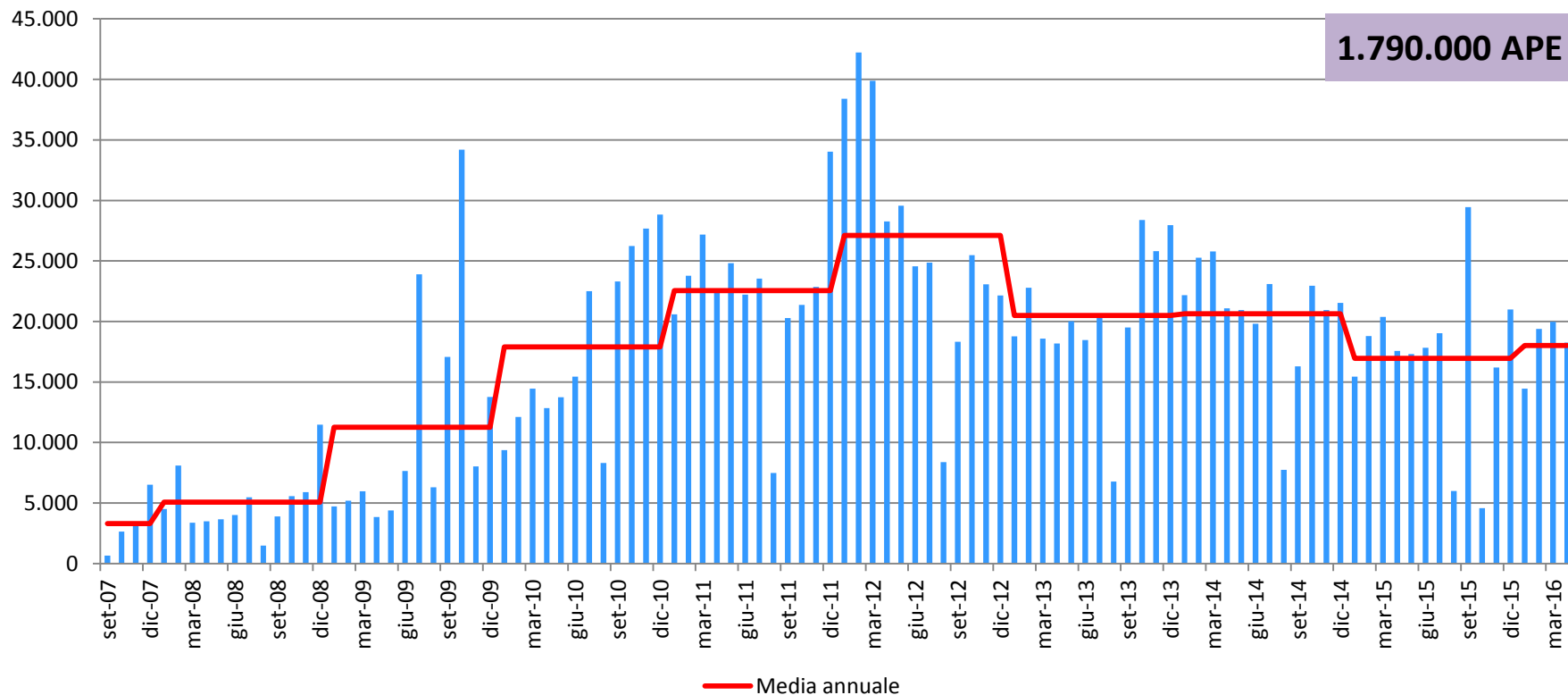
## I dati del Catasto Energetico Edifici Regionale

### *I certificatori energetici*



## I dati del Catasto Energetico Edifici Regionale

### Gli Attestati di Prestazione Energetica

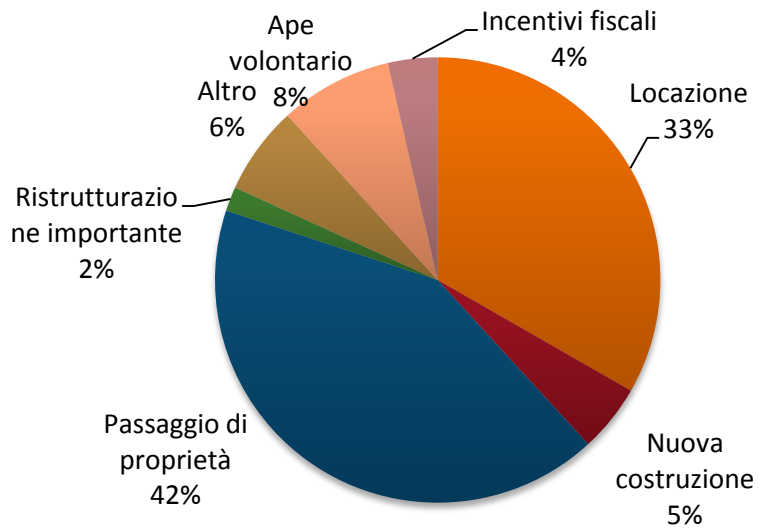


**1.690.000 Cened+**

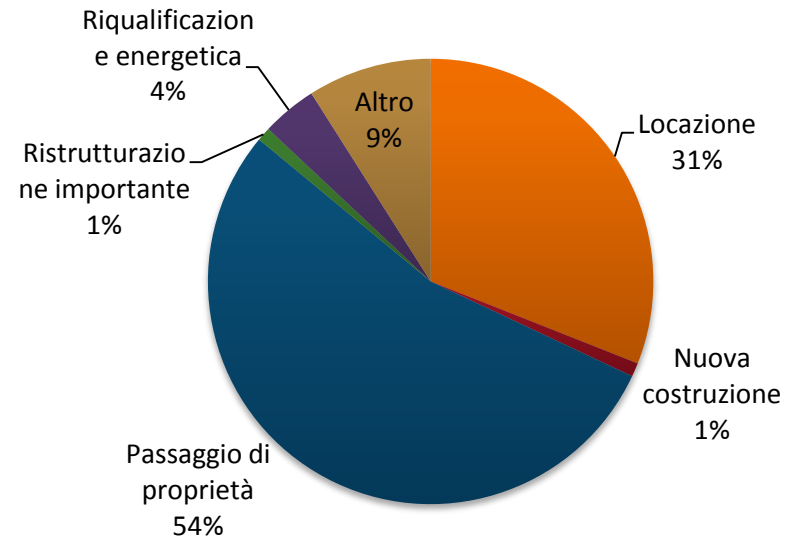
**100.000 Cened+2.0**

## I dati del Catasto Energetico Edifici Regionale

### La motivazione



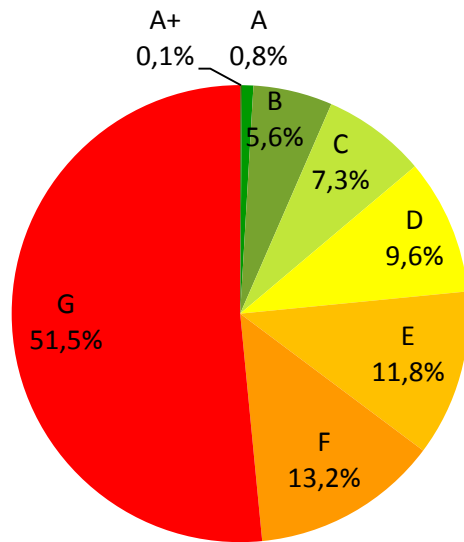
CENED+



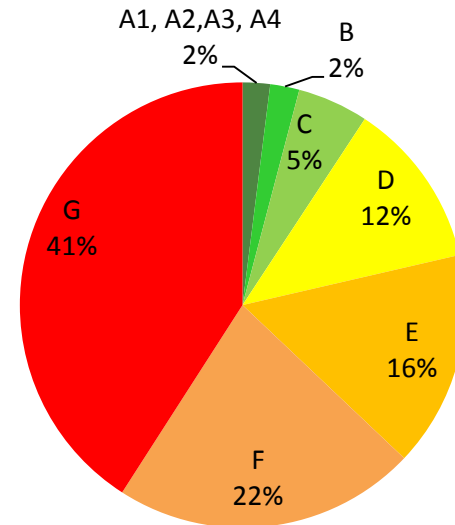
CENED+2.0

## I dati del Catasto Energetico Edifici Regionale

### La classificazione energetica



EDIFICI RESIDENZIALI  
CENED+

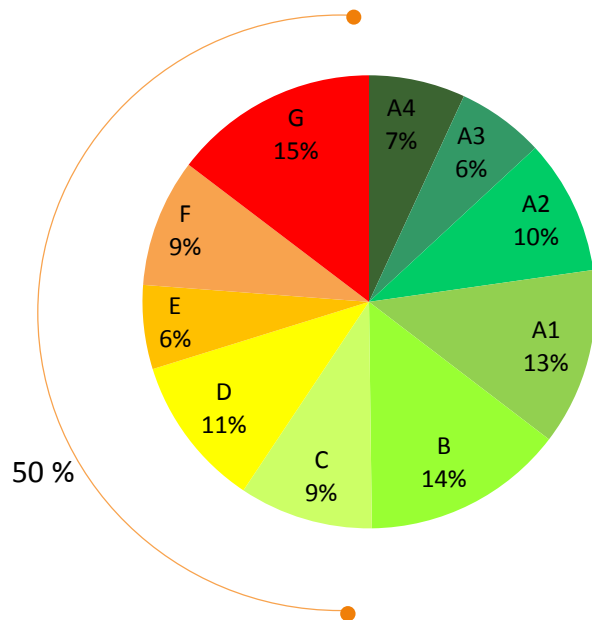


CENED+2.0\*

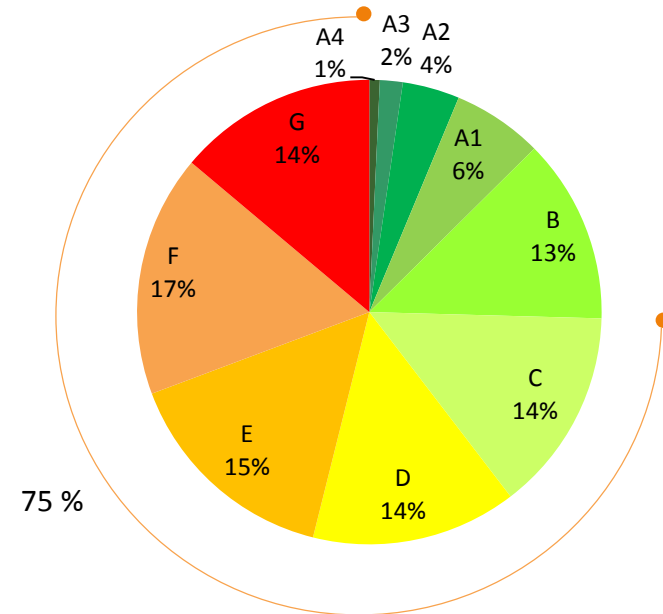
## I dati del Catasto Energetico Edifici Regionale

*La classificazione energetica*

### NUOVA COSTRUZIONE



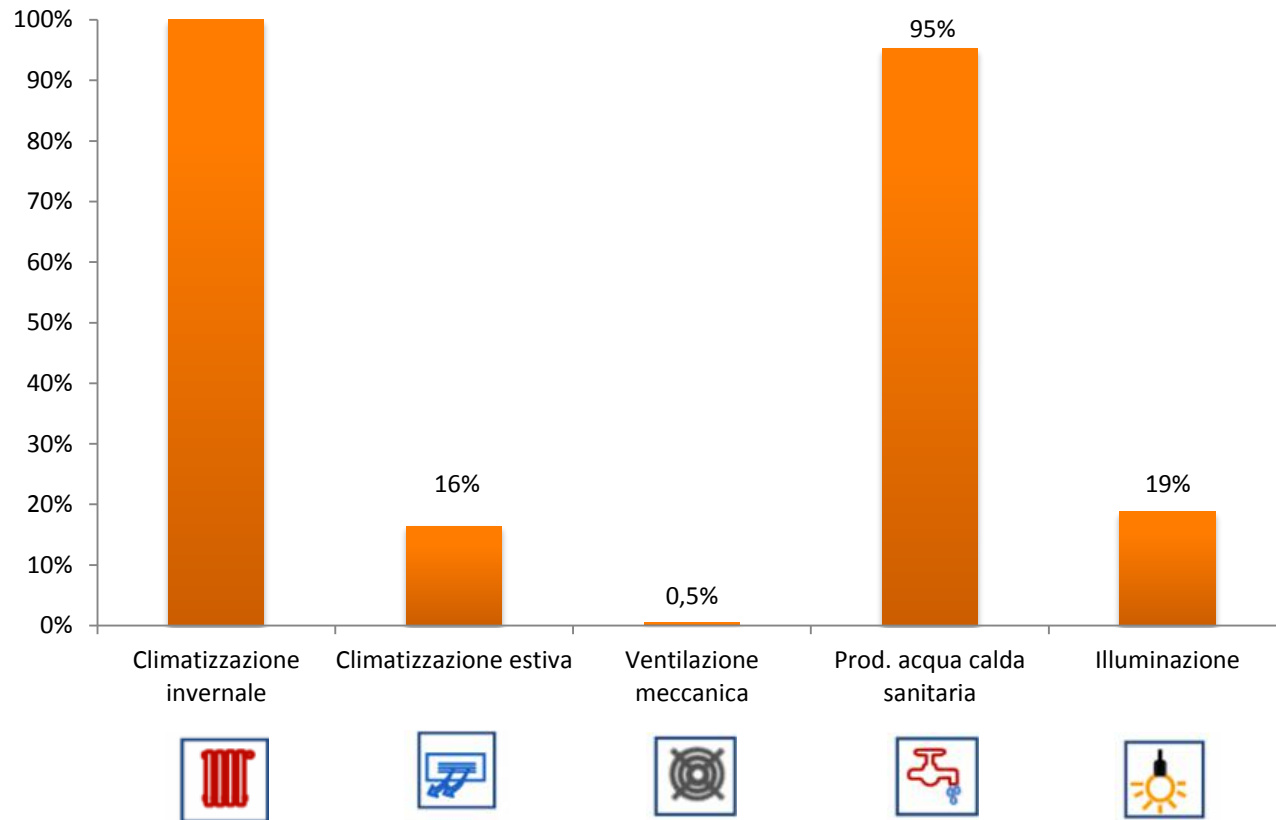
### RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE



CENED+2.0

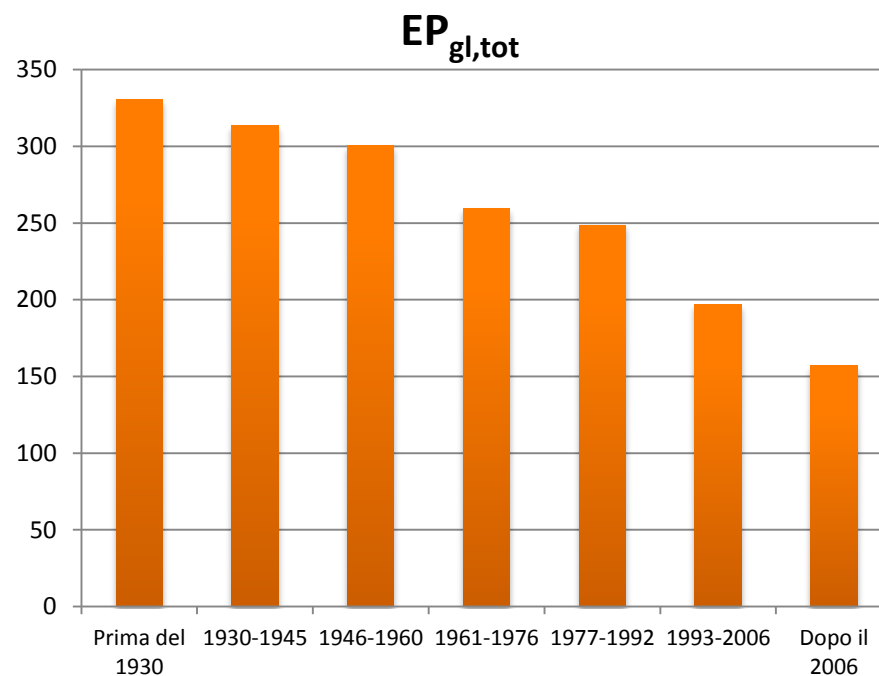
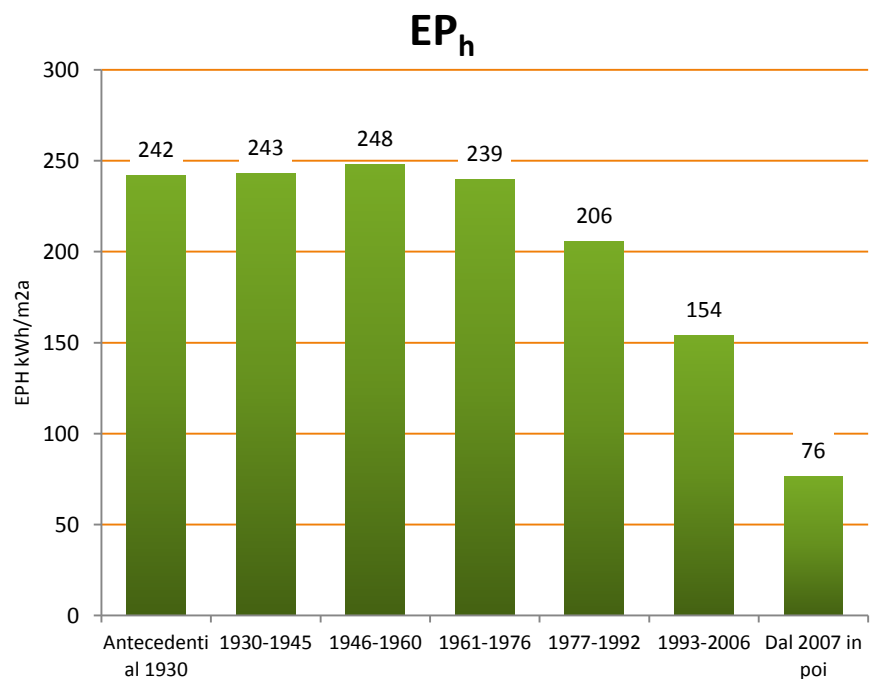
## I dati del Catasto Energetico Edifici Regionale

*I servizi energetici presenti*



## I dati del Catasto Energetico Edifici Regionale

*La prestazione energetica degli edifici*



Solo servizio riscaldamento e ACS



**Grazie per l'attenzione**

Valentina Belli  
Infrastrutture Lombarde S.p.A.

[valentina.belli@ilspa.it](mailto:valentina.belli@ilspa.it)