

**GIOVEDI' 5 MAGGIO 2015 | POSTO SALA CITTA'**

# **La certificazione energetico ambientale quale strumento guida della riqualificazione spinta degli edifici**

---

**Marco Mari**  
Consigliere GBC Italia  
Senior Advisor Bureau Veritas  
Advisory Board Member Ongreening.com





05.05.15 CONVEGNO  
titolo

# Contenuti

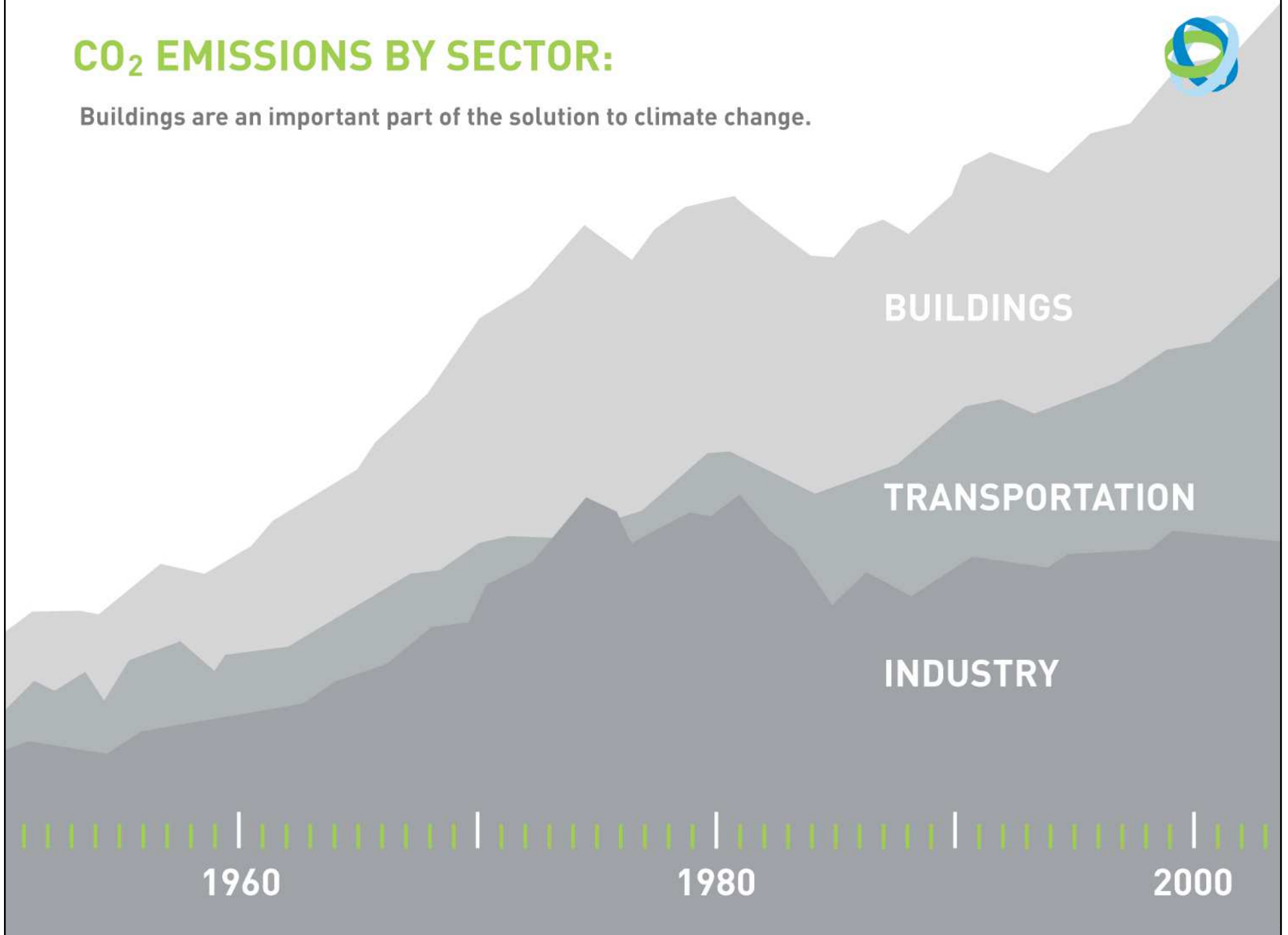
- And the winner is...
- Green Building quale mercato?
- #CAMedilizia & #LEED





## CO<sub>2</sub> EMISSIONS BY SECTOR:

Buildings are an important part of the solution to climate change.





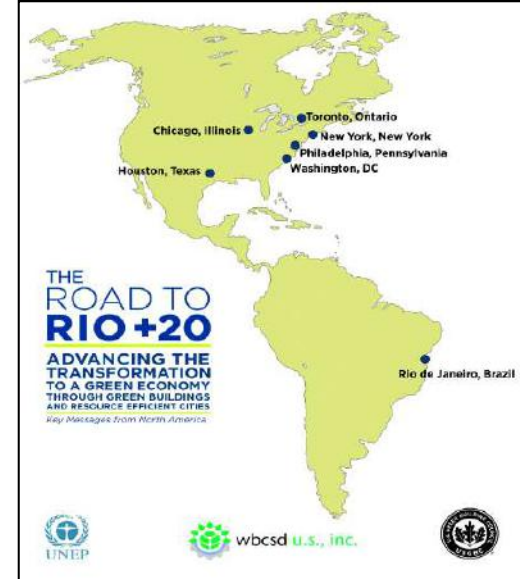
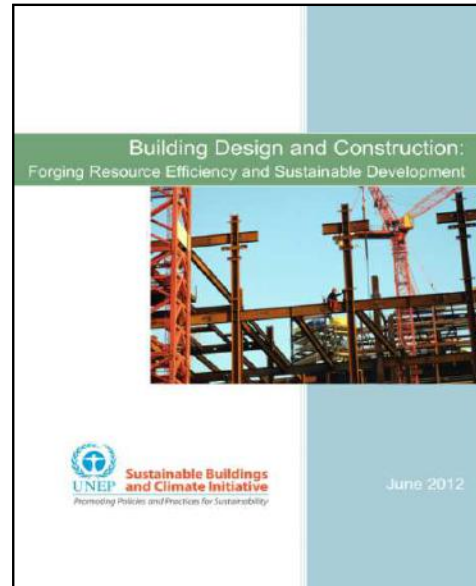
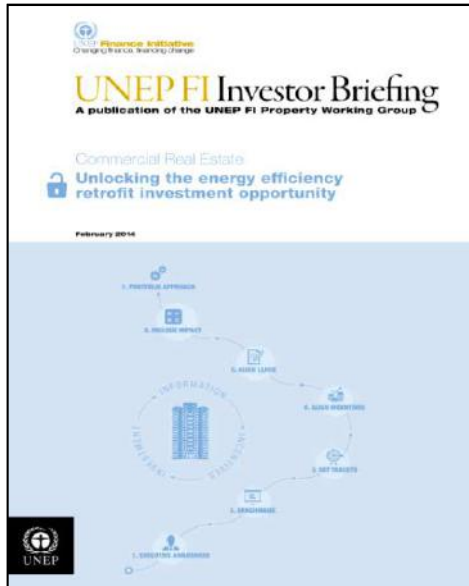
**CHANGE**





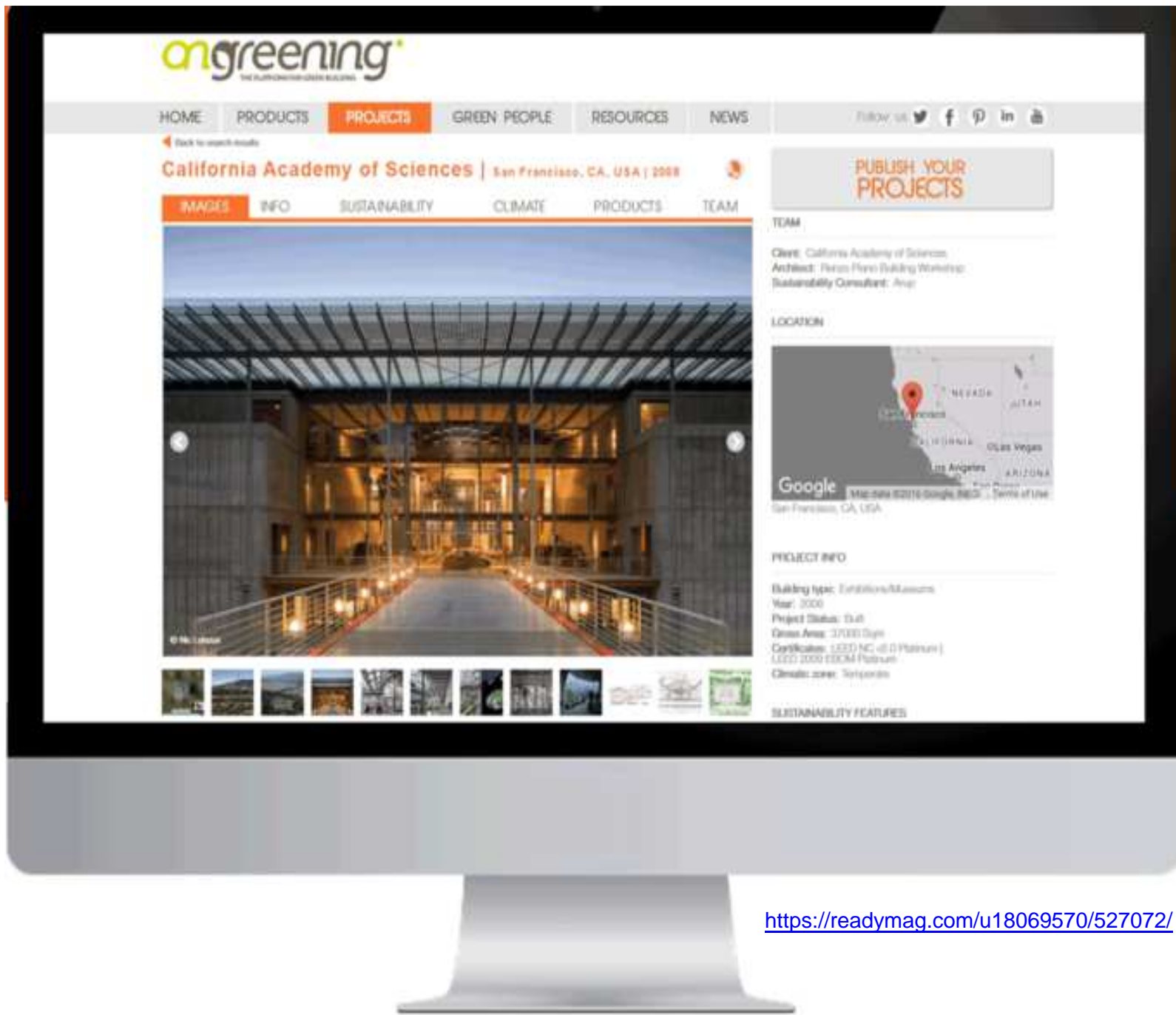
05.05.15 CONVEGNO titolo

# Gren Building quale mercato?





05.05.15 CONVEGNO  
titolo



ongreening  
THE PLATFORM FOR GREEN BUILDING

HOME PRODUCTS PROJECTS GREEN PEOPLE RESOURCES NEWS

Follow us

Back to search results

## California Academy of Sciences | San Francisco, CA, USA | 2008

PUBLISH YOUR PROJECTS

IMAGES INFO SUSTAINABILITY CLIMATE PRODUCTS TEAM



### TEAM

Client: California Academy of Sciences  
Architect: Perini Perini Building Workshop  
Sustainability Consultant: Arup

### LOCATION



### PROJECT INFO

Building type: Exhibition/Museum  
Year: 2008  
Project Status: Built  
Green Area: 37000 Sqm  
Certification: LEED NC (LEED Platinum)  
LEED 2009 EDCM Platinum  
Climate zone: Temperate

### SUSTAINABILITY FEATURES



<https://readymag.com/u18069570/527072/>



# Gren Building quale mercato?

LEED Certified projects by countries

■ between 5 - 20

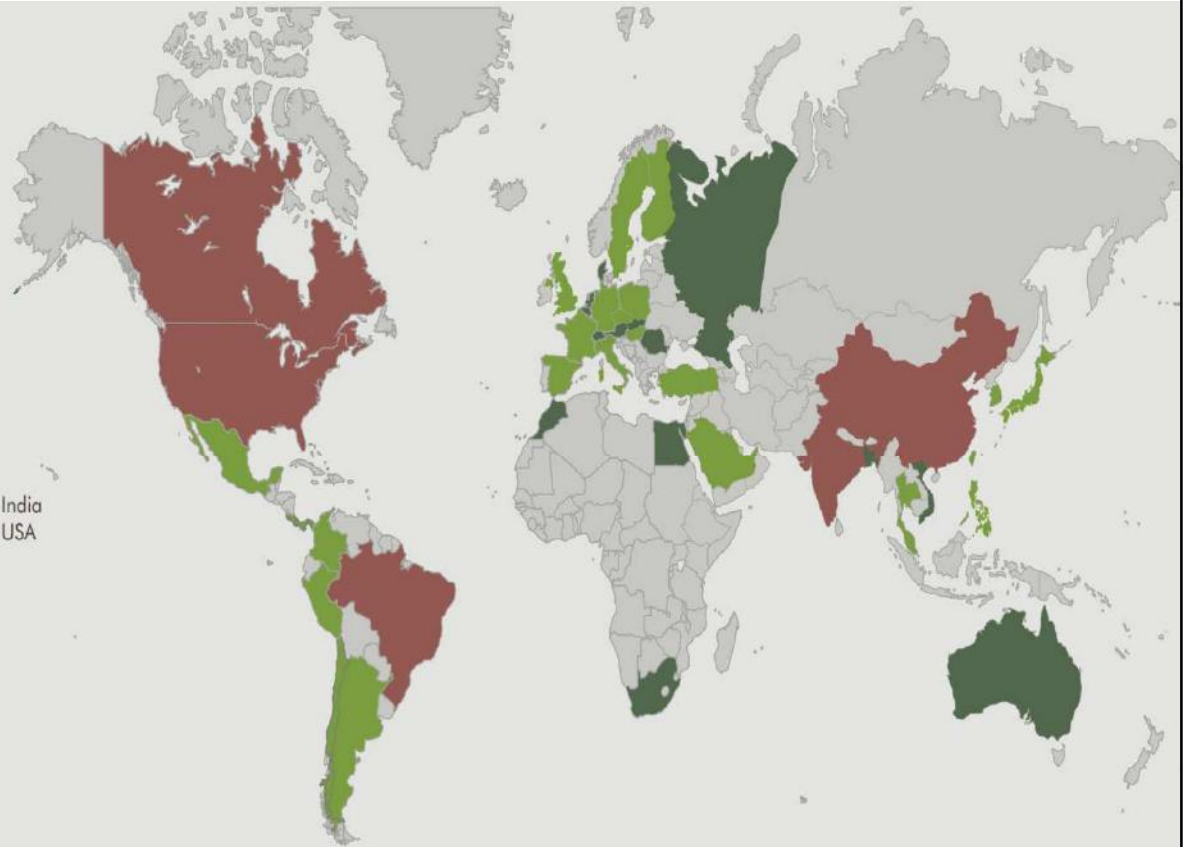
- Australia
- Austria
- Denmark
- Bangladesh
- Belgium
- Egypt
- Indonesia
- Ireland
- Marocco
- Netherlands
- Qatar
- Romania
- Russia
- Slovakia
- South Africa
- Switzerland
- Uruguay
- Vietnam

■ between 21 - 200

- Argentina
- Chile
- Colombia
- Costa Rica
- Czech Republic
- Finland
- France
- Germany
- Hong Kong
- Hungary
- Israel
- Italy
- Japan
- Malaesya
- Mexico
- Panama
- Peru
- Philippines
- Poland
- Saudi Arabia
- Singapore
- South Korea
- Spain
- Sweden
- Taiwan
- Thailand
- Turkey
- United Arab Emirates
- United Kingdom

■ >201

- Brasil
- Canada
- China
- India
- USA



Fonnte dati

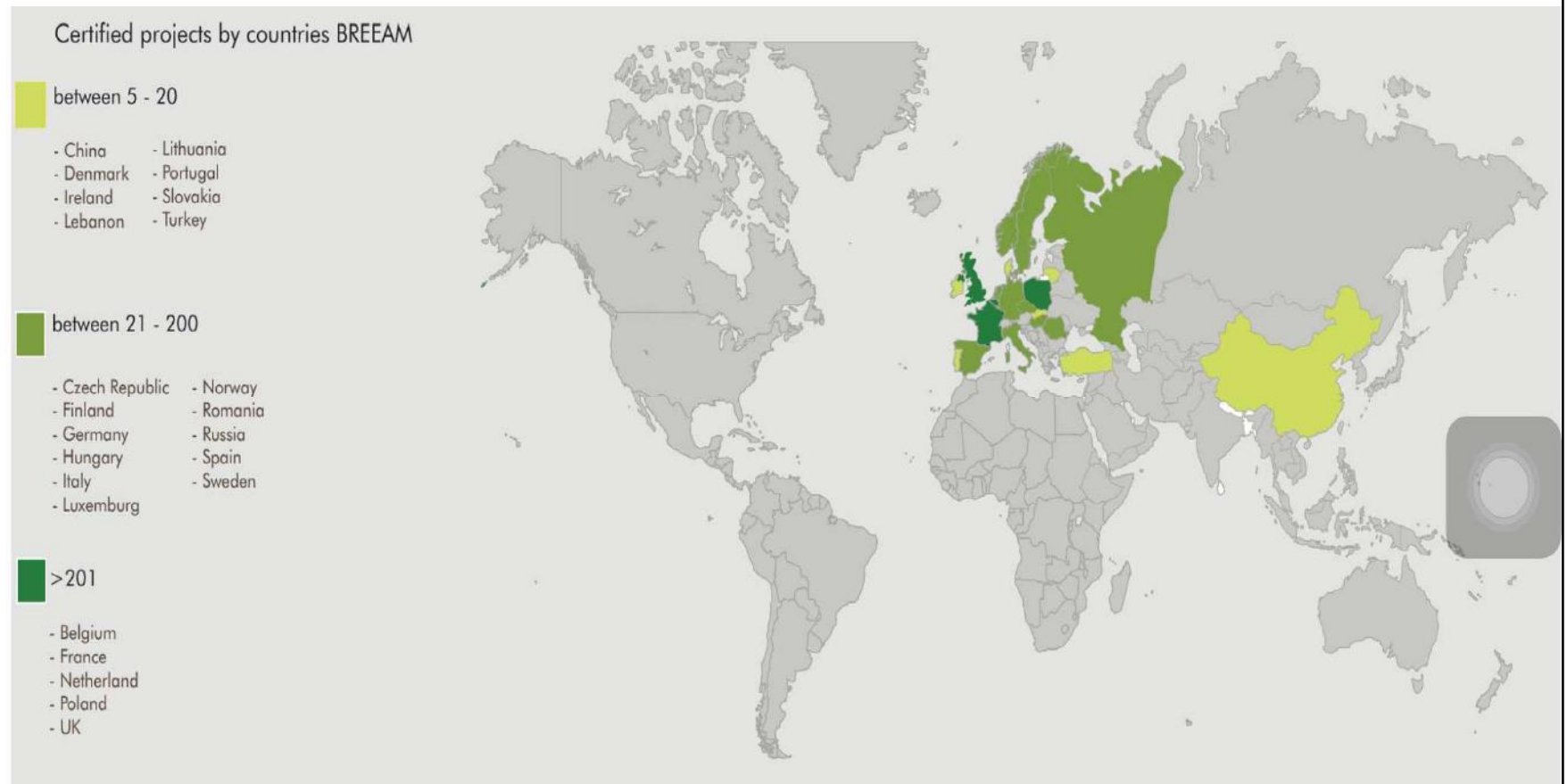
USGBC

Elaborazione dati





# Gren Building quale mercato?



Fonnte dati

USGBC

Elaborazione dati

**ongreening**  
THE PLATFORM FOR GREEN BUILDING







05.05.15 CONVEGNO  
titolo

# Il set di protocolli **GBC-LEED®**



## LEED NC

Ristrutturazione o realizzazione di nuovi edifici ad uso istituzionale e commerciale (uffici, negozi e attività di servizio)

## PER LE SCUOLE

Edifici scolastici (scuola primaria e secondaria superiore)



## GBC HOME

Edifici residenziali, singole unità familiari, case a schiera, piccoli condomini.



## GBC QUARTIERI

Riqualificazione urbana, trasporto multimodale efficiente, conservazione di aree verdi, accessibilità ai servizi



## GBC HISTORIC BUILDING

Restauro e riqualificazione sostenibile degli edifici storici





## #GBC-LEED: Quali barriere all'utilizzo in Italia?

- **Conoscitiva:**  
mancanza di consapevolezza / cultura / responsabilità da parte degli attori
- **Finanziaria:**  
difficoltà a reperire e impiegare risorse finanziarie anche in possibile sinergia tra fondi pubblici e finanziamento privato (PPP\*)
- **Realizzativa:**  
carenza di un chiaro e vantaggioso quadro normativo e regolatorio

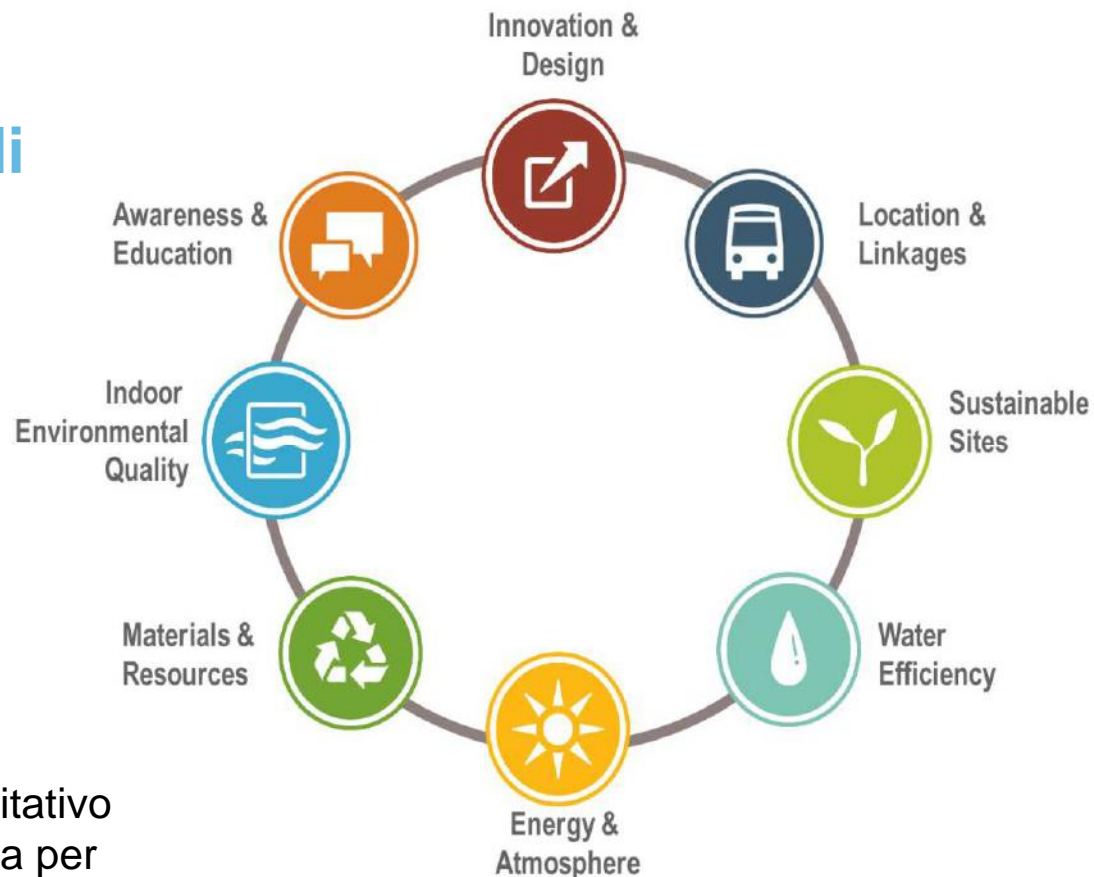


05.05.15 CONVEGNO  
titolo

# Approccio Integrato e Strumenti

## GBC-LEED® sistema volontario di valutazione e certificazione della sostenibilità degli edifici.

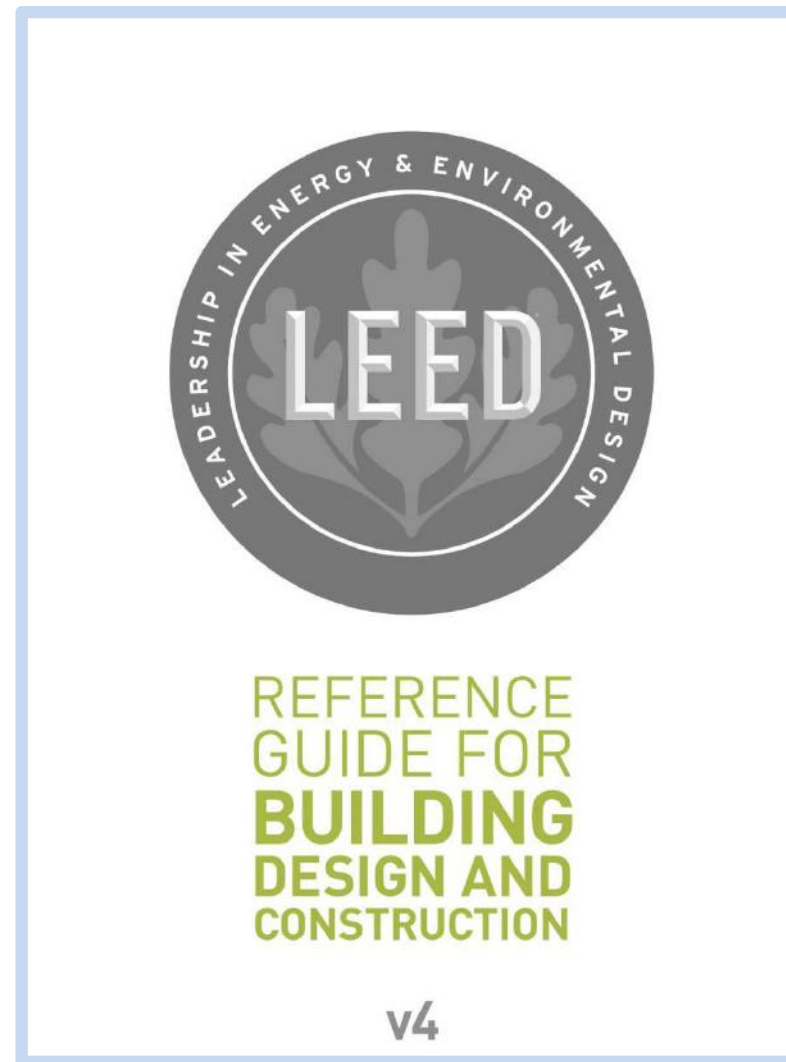
- Validato e diffuso a livello internazionale,
- Introduce nell'edilizia un processo di controllo qualitativo che rappresenta una garanzia per tutti gli operatori,
- Prevede verifiche progettuali, realizzative e la misura oggettiva delle performance dell'edificio





05.05.15 CONVEGNO  
titolo

# #CAMedilizia & #LEED







# #CAMedilizia & #LEED

## 2.6 SPECIFICHE TECNICHE PREMIANTI

### 2.6.1 Capacità tecnica dei progettisti

Nei casi di affidamento del servizio di progettazione, viene attribuito un punteggio premiante pari a ....<sup>36</sup> alla proposta redatta da:

- un professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale degli edifici accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – “Conformity assessment - General requirements for bodies operating certification of persons” o equivalente.
- Una qualunque struttura di progettazione (come previsto dalle norme sugli appalti) al cui interno sia presente almeno un professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – “Conformity assessment - General requirements for bodies operating certification of persons” o equivalente.

**Verifica:** Le società di progettazione presentano il profilo curricolare dei professionisti di cui è composta e presentano i relativi attestati di accreditamento in corso di validità, ovvero con i crediti di mantenimento professionale in regola. I singoli progettisti presentano proprio c.v. e l'attestato di accreditamento in corso di validità (con i crediti di mantenimento professionale in regola).



# #CAMedilizia & #LEED

## 2.6.2 *Miglioramento prestazionale del progetto.*

Viene attribuito un punteggio premiante pari a.....(vedi nota 38) al progetto che prevede prestazioni superiori per alcuni o tutti i criteri di base descritti nel cap. 2 “criteri ambientali minimi”. Tale punteggio sarà proporzionale al numero di criteri di base per cui è prevista una prestazione superiore.

**Verifica:** Per dimostrare la conformità al presente criterio, il progettista deve presentare una relazione tecnica nella quale sia evidenziato il miglioramento prestazionale previsto rispetto alla situazione di base minima ed i risultati conseguibili. Qualora il progetto sia sottoposto ad una fase di verifica valida per la successiva certificazione dell'edificio secondo uno dei protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale, la conformità al presente criterio può essere dimostrata se nella certificazione risultano soddisfatti tutti i requisiti riferibili alle prestazioni ambientali richiamate dal presente criterio. In tali casi il progettista è esonerato dalla presentazione della documentazione sopra indicata, ma è richiesta la presentazione degli elaborati e/o dei documenti previsti dallo specifico protocollo di certificazione di edilizia sostenibile perseguita.

Se la stazione appaltante intende far certificare l'edificio secondo uno degli schemi prima citati, prima dell'apertura del cantiere, l'offerente comunica alla Stazione Appaltante di quale sistema di certificazione intende avvalersi, e una volta avviato il processo di certificazione dovrà presentare la valutazione del progetto (design review) da parte dell'Ente di certificazione terzo soggetto alla verifica del raggiungimento dei requisiti richiesti.



05.05.15 CONVEGNO  
titolo

## #CAMedilizia & #LEED

... **BENE** ma si può migliorare !

- La strada fatta è stata particolarmente lunga e ...
- Si tratta di un primo passo verso un approccio olistico
- I riferimenti alla capacità tecnica dei progettisti accreditati secondo la ISO/IEC 17024 è un ottimo spunto  
Lo sono ad esempio:
  - i LEED AP,
  - i BREEAM AP,
  - le Commissioning Authority formate da AICARR e certificate da Bureau Veritas
- Il valore della certificazione viene ribadito e i sistemi di rating dell'edilizia sostenibile sono stati presi in (buona) parte a riferimento creando un valore aggiunto inequivocabile

**Avanti con la prossima revisione !**



# GRAZIE PER L'ATTENZIONE

PER ULTERIORI INFORMAZIONI



[marcomari.it@gmail.com](mailto:marcomari.it@gmail.com)



335 6961892

