

**CONVEGNO**

# NUOVE OPPORTUNITA' E PROCEDURE PER L'EDILIZIA SOSTENIBILE:

Conto termico, Fondi Kyoto e CAM Edilizia



GIOVEDÌ 5 MAGGIO 2015 | POSTO SALA CITTA'

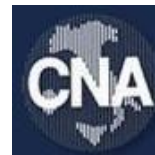
IL MERCATO DELLA VALORIZZAZIONE E DELLA  
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI:  
**IL SISTEMA DELLE MPMI SI  
RICONFIGURA**





## ELEMENTI DI SCENARIO

- In Italia **il ciclo edilizio 1995-2006** interrotto dalla crisi è stato caratterizzato dalla preminenza della produzione di residenze destinate all'**acquisto in proprietà**.
- Quel ciclo edilizio è terminato anche per la  **saturazione**  di quella domanda (80%)
- Quel ciclo edilizio è stato orientato da una **cattiva e superficiale pianificazione** del territorio e degli spazi urbani, alla quale non è stato estraneo un ***certo modo di costruire***





05.05.15 CONVEGNO

titolo

# L'EREDITA' DEL CICLO ESPANSIVO



UNIONE COSTRUZIONI





# LA VETUSTA' DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ITALIANO

**Un patrimonio immenso e degradato:  
11 milioni di edifici ad uso residenziale,  
per 28 milioni di abitazioni**



**Patrimonio immobiliare con più di 40 anni**

	2011	2021
<b>Città metropolitane</b>	<b>76,8%</b>	<b>85,0%</b>
<b>Capoluoghi</b>	<b>68,7%</b>	<b>79,7%</b>





# ELEMENTI DI SCENARIO: il sistema MPMI si riconfigura

- Nel periodo 2008-2014 la produzione di **nuova edilizia cala del 52%**
- Nello stesso periodo il segmento della **riqualificazione e recupero cresce del 18%**
- Ad oggi questo segmento rappresenta oltre il **70% del mercato** complessivo delle costruzioni
- Nel **2014** gli incentivi per la ristrutturazione edilizia e la riqualificazione energetica ammontano a **29 miliardi di euro**. Di questi **29 miliardi**, **25,5** sono stati spesi per la ristrutturazione edilizia e **3,5** per la riqualificazione energetica.





# ELEMENTI DI SCENARIO: il sistema MPMI si riconfigura

**Dal 1998 al 2015** gli incentivi fiscali per il recupero edilizio e la riqualificazione energetica hanno interessato oltre **12,5 milioni di interventi**. Considerando che in Italia ci sono 24,6 milioni di famiglie e 31,2 milioni di abitazioni (Istat), gli incentivi nel periodo considerato hanno interessato il **51% delle famiglie ed il 40% delle abitazioni**.

**NEL CORSO DEL TEMPO IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE E' DIVENTATO IL MERCATO PREVALENTE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI.**

**CONSIDERANDO LO STATUS DEL PARCO IMMOBILIARE ITALIANO, QUESTA PREVALENZA TENDE A CONSOLIDARSI ED A CRESCERE**





## COSA PUO' FARE L'ASSOCIAZIONE DI CATEGORIA PER SUPPORTARE LE IMPRESE CHE OPERANO NELLO SCENARIO DESCRITTO?

- o Azioni di natura politico-sindacale, quali ad esempio: *promozione e sostegno normativo al mercato della riqualificazione energetica degli edifici ( di livello nazionale e territoriale), sottoscrizioni di accordi o protocolli di intesa con le Amministrazioni locali per favorire e supportare questo mercato (azioni di tipo «istituzionale» per una Associazione di categoria)*
- o Sperimentare strade nuove. *attuare soluzioni concrete e operative (anche sul piano dell'organizzazione del servizio offerto dalle imprese) per rispondere in maniera diretta alle esigenze delle imprese che operano su questo mercato.*

*A livello nazionale CNA/COSTRUZIONI sta attuando una iniziativa specifica e mirata.*





## « EDIFICI VIRTUOSI »

per la valorizzazione e la riqualificazione certificata del patrimonio edilizio esistente

### ○ CARATTERISTICHE DISTINTIVE del network EV:

- *Attuazione di un modello di intervento operativo/gestionale (attraverso un network nazionale di imprese appositamente costituito) che mira a consolidare e sviluppare il posizionamento del sistema MPMI in questo tipo di mercato.*
- *Il progetto EV è «complementare» ad altri ed analoghi progetti realizzati e/o in corso di realizzazione sul territorio : il progetto non può e non intende intervenire negli ambiti già accessibili dai livelli territoriali, ma puntare decisamente su ambiti «superiori»*





## « EDIFICI VIRTUOSI »

per la valorizzazione e la riqualificazione certificata del patrimonio edilizio esistente

- **OBIETTIVI GENERALI che stiamo perseguendo con EV**
  - *Riposizionare al meglio il sistema delle MPMI delle costruzioni nel mercato della valorizzazione e riqualificazione non solo energetica degli edifici esistenti, con focus iniziale sui condomini privati e pubblici ma mirando al più ampio mercato della rigenerazione urbana sostenibile*
  - *Affermare con azioni e fatti concreti il marchio «Edifici Virtuosi» come uno dei player di riferimento della riqualificazione immobiliare (energetica in prima battuta) riconosciuto sul mercato per l'affidabilità e la reputazione del brand*



## « EDIFICI VIRTUOSI »

per la valorizzazione e la riqualificazione certificata del patrimonio edilizio esistente

### ○ OBIETTIVI SPECIFICI:

- *Proporre al mercato una soluzione «chiavi in mano», in grado di posizionare Edifici Virtuosi quale **soggetto attuttore dell'intero processo di qualificazione dell'edificio**: dalla ricerca e acquisizione della commessa, dalla valutazione tecnica e progettazione dell'intervento, dalla certificazione del network di imprese e aggregazioni disponibili a farne parte, fino alla modulistica contrattuale da mettere in atto ed alla esecuzione e certificazione dell'intervento di riqualificazione.*
- *Su tali presupposti CNA/COSTRUZIONI intende avviare un percorso di **creazione di opportunità di business**, all'interno della condivisione di un «modus operandi» da parte delle imprese che aderiscono al network.*



# DISPONIBILI A COLLABORARE

- EV è pronta a dialogare con tutti i soggetti - economici e non - che insistono sullo stesso mercato e sviluppano gli stessi temi, fermo restando le caratteristiche distintive del nostro progetto e della nostra rete di imprese.



# GBC & CNA

## Un terreno di concreta collaborazione: la qualificazione delle imprese

- **Rapporti già esistenti tra alcune CNA territoriali e GBC (OK)**
- **Ipotesi di collaborazione a livello nazionale**
  - **Obiettivo:** lo sviluppo della cultura e della pratica della sostenibilità energetico-ambientale alla scala edilizia ed urbana costituisce per le imprese occasione di incremento del proprio know-how, incremento del proprio livello di competitività
  - **Azione:** definire uno schema volontario per la formazione, qualificazione e accreditamento professionale delle imprese che operano nel settore delle costruzioni sostenibili.

# PER ULTERIORI INFORMAZIONI

## DOMANDE E DUBBI



[COSTRUZIONI@CNA.IT](mailto:COSTRUZIONI@CNA.IT)



0039 06 44188247



[WWW.CNA.IT/COSTRUZIONI](http://WWW.CNA.IT/COSTRUZIONI)